



LATVIJAS BANKA
EIROSISTĒMA

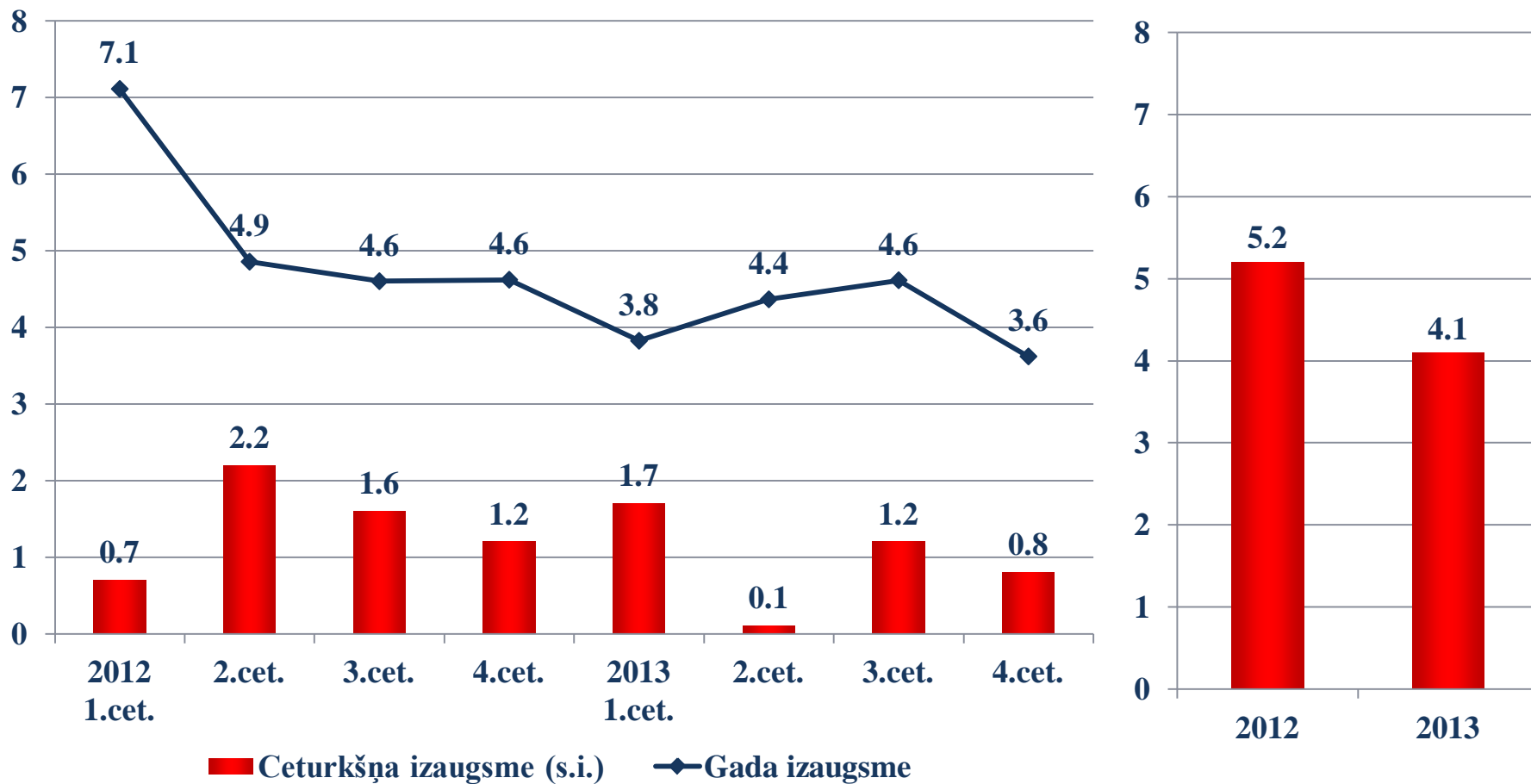
Būvniecība pēc-krīzes periodā: skats no makroekonomiskā aspekta

2014. gada 28.martā

Igors Kasjanovs

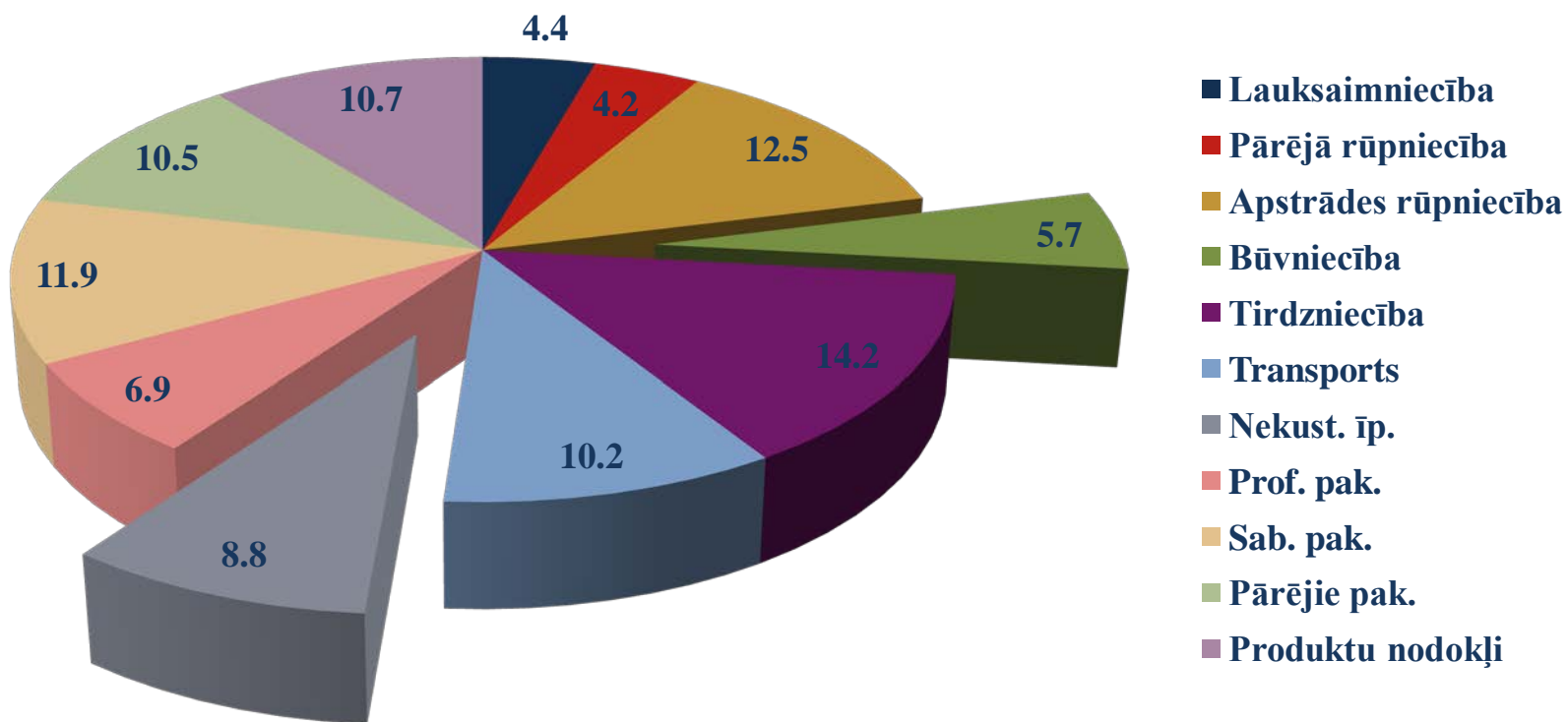
Pēdējo gadu izaugsme – straujākā Eiropas Savienībā, atsevišķi faktori noteica izaugsmes palēnināšanos 2014.gadā

Reālā IKP pārmaiņas, %



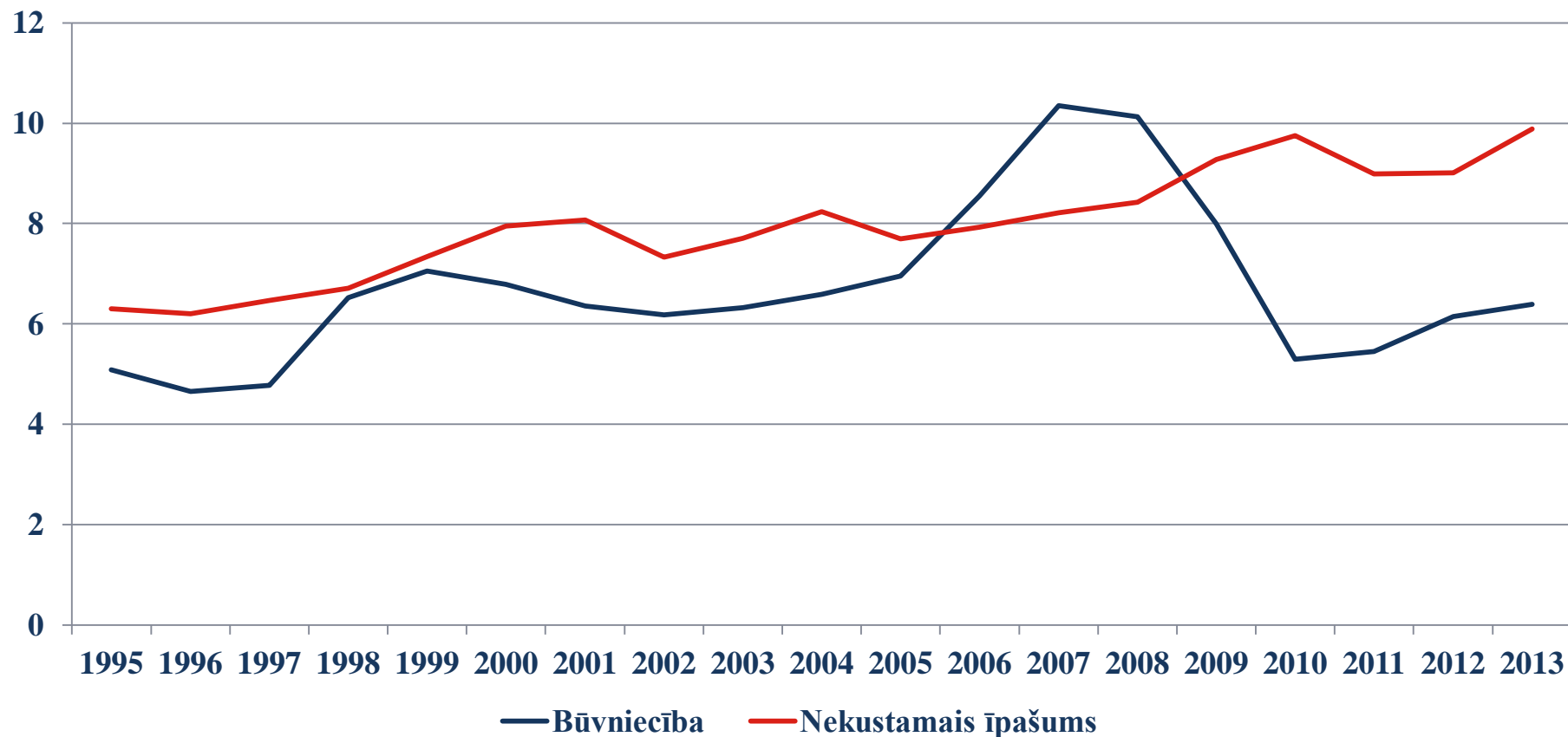
Būvniecība un nek. īp. nozare – būtiska kopējās tautsaimniecības sastāvdaļa

Nozaru īpatsvars IKP struktūrā, %



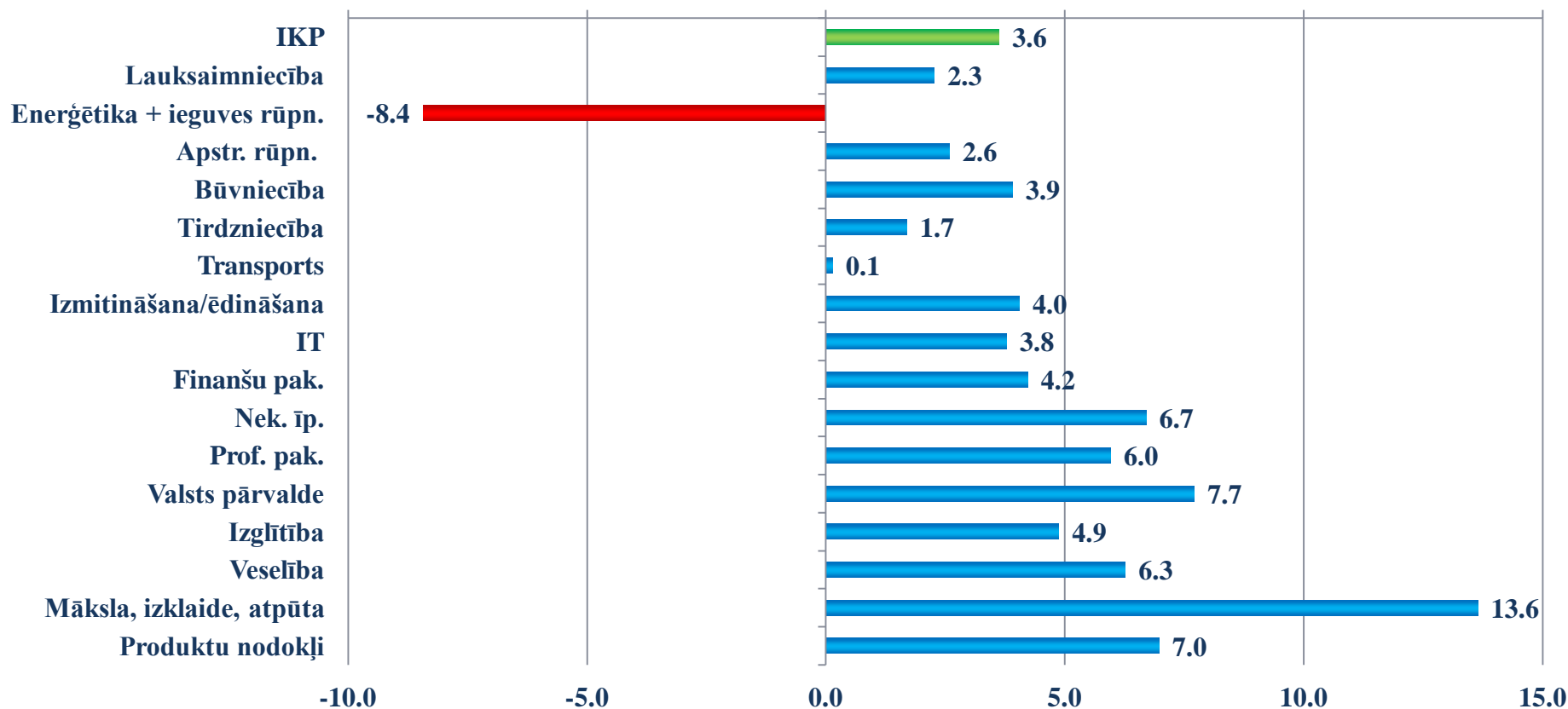
Būvniecības nozares īpatsvara svārstīgums – viens no lielākajiem starp tautsaimniecības nozarēm

Būvniecības un nekustamā īpašuma nozaru īpatsvars IKP struktūrā, %



2013.gada 4.cet. nozaru griezumā gada pieauguma tempi pozitīvi vairumā nozaru

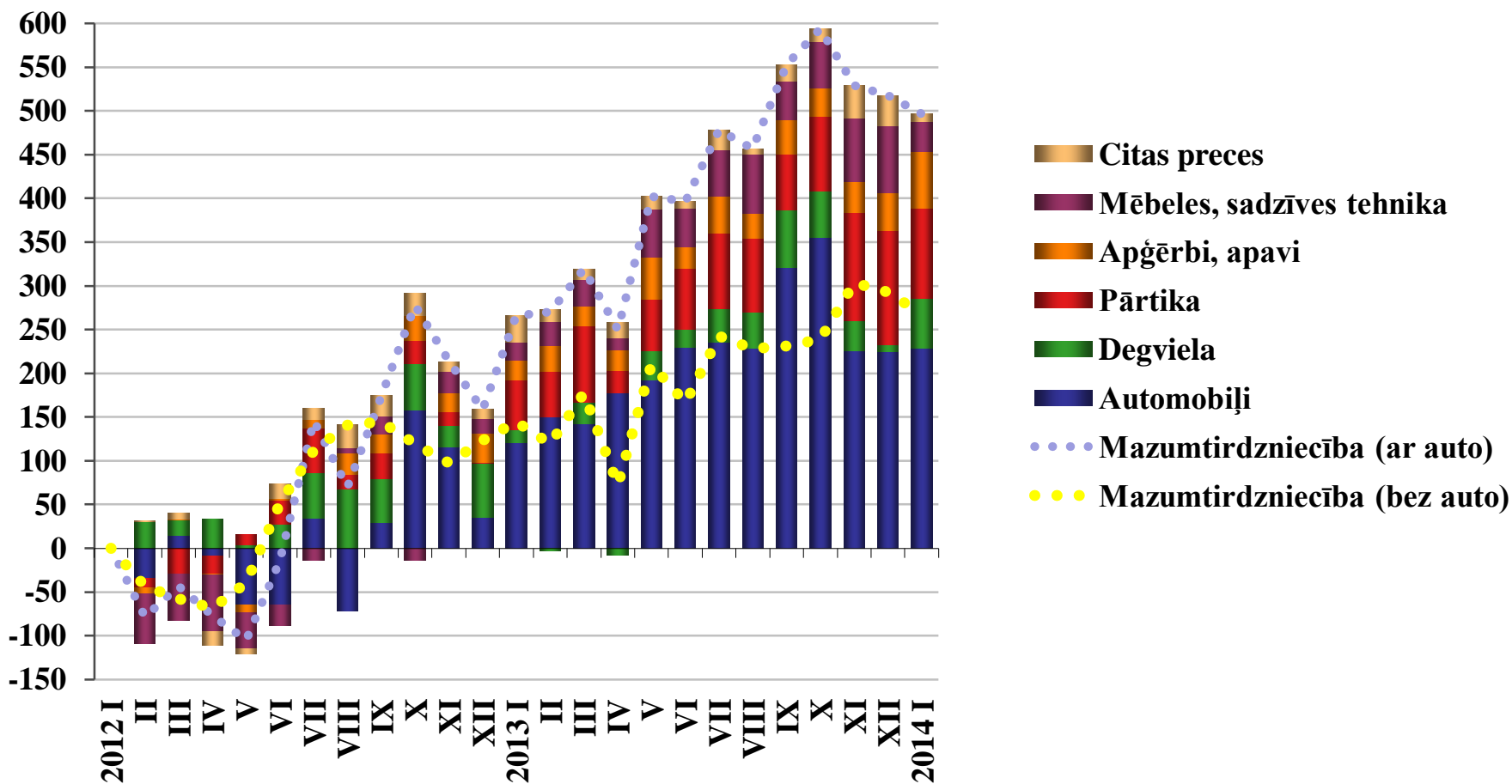
Nozaru pievienotās vērtības gada pārmaiņas 2014.gada 4.cet., %



Tirdzniecības aktivitāte pakāpeniski pieaug uz darba tirgus situācijas uzlabošanās rēķina

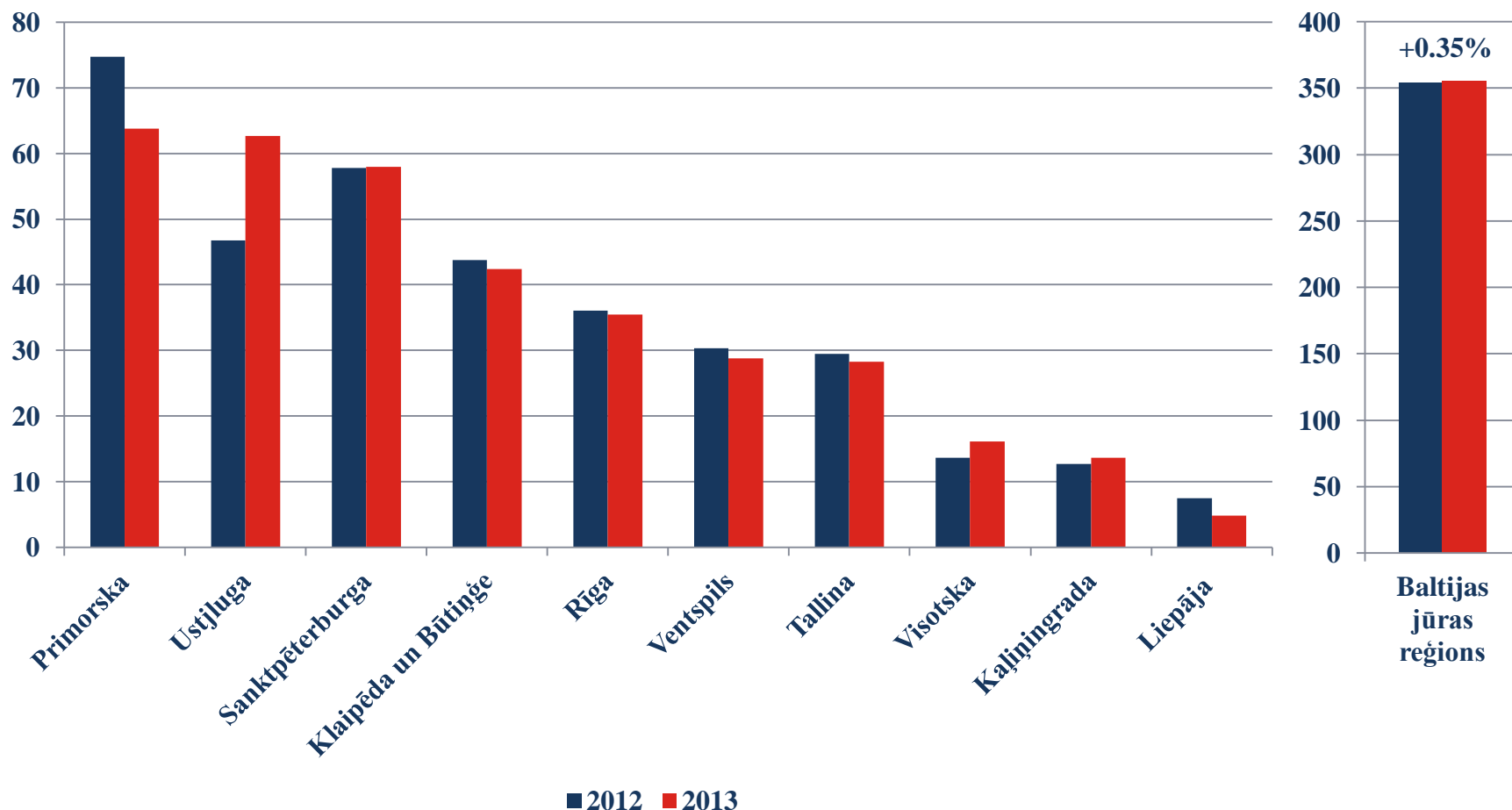
Mazumtirdzniecības preču grupas

(pārmaiņas milj.eiro salīdzinājumā ar 2012. gada janvāri, 2010. gada vid. cenās)



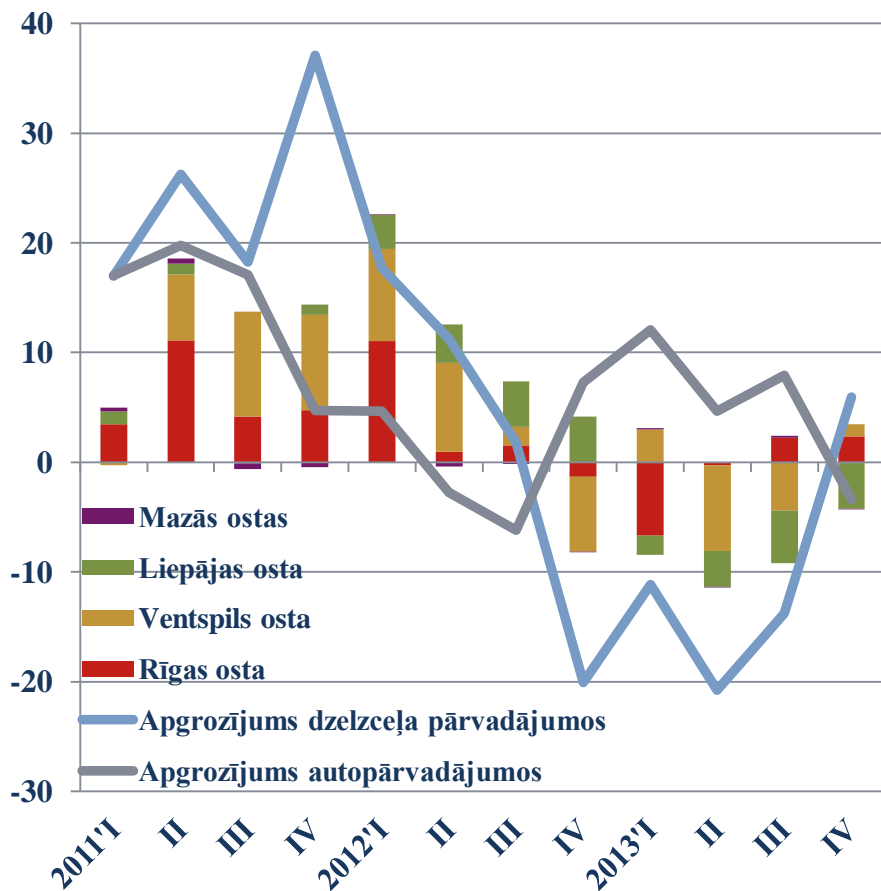
Reģionā ostu darbībā pieauguma faktiski nav; pieaug ostu savstarpējā konkurence

Pārkrauto kravu apjoms Baltijas jūras reģiona ostās, milj. tonnu

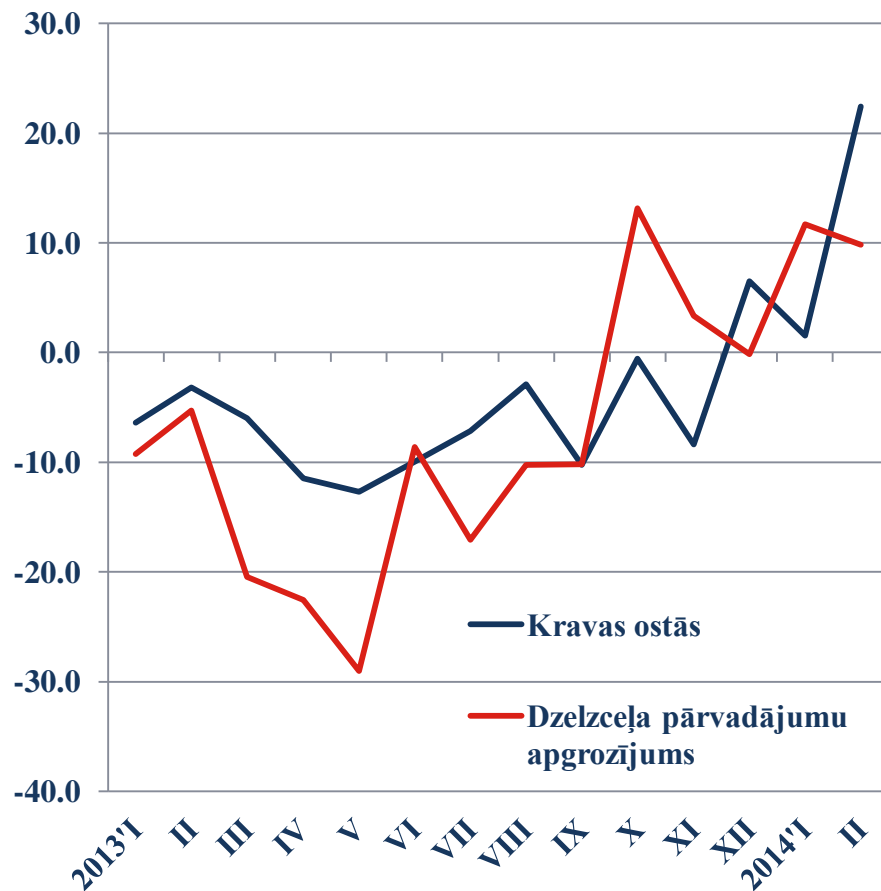


2013.g. transporta sektorā nebija veiksmīgs; taču operatīvie dati par š.g. pirmajiem diviem mēnešiem norāda uz pārvadāto apjomu pieaugumu

Kravas ostās, dzelzceļa un autopārvadājumu apgrozījums, % izmaiņa g/g, un devumi pa ostām, procentu punkti

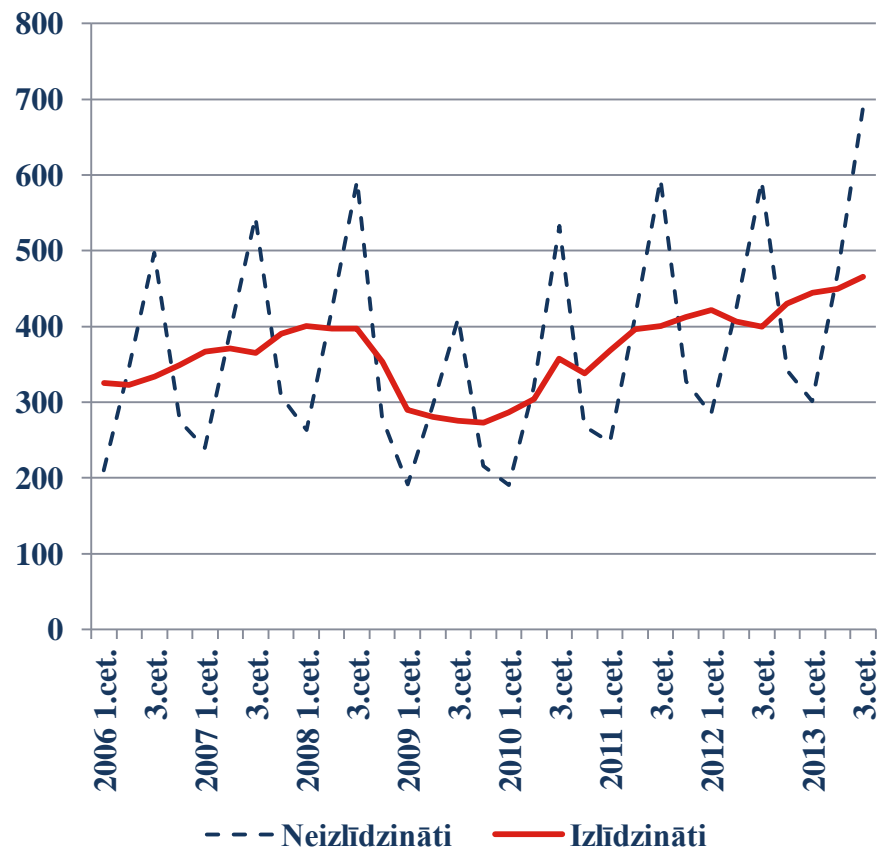


Kravas ostās un dzelzceļa apgrozījums, % izmaiņa g/g

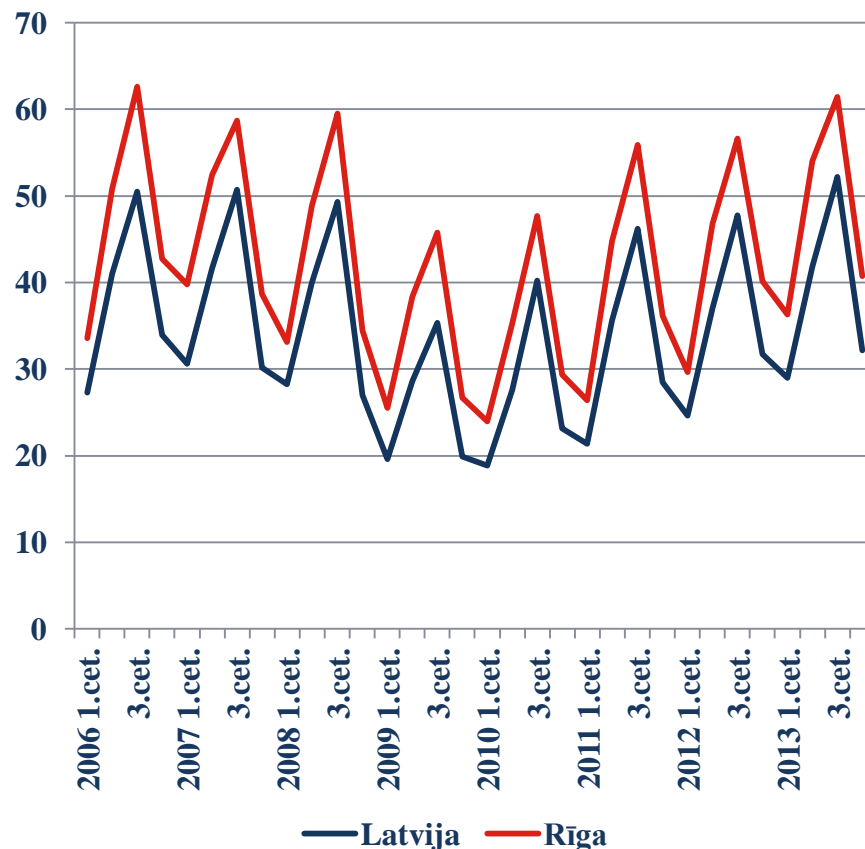


Tūrismā 2013.gads ir bijis ļoti veiksmīgs; paredzams ka “Rīga 2014” ietekmē izaugsme varētu turpināties arī šogad

Viesnīcās apkalpoto tūristu skaits, tūkst.

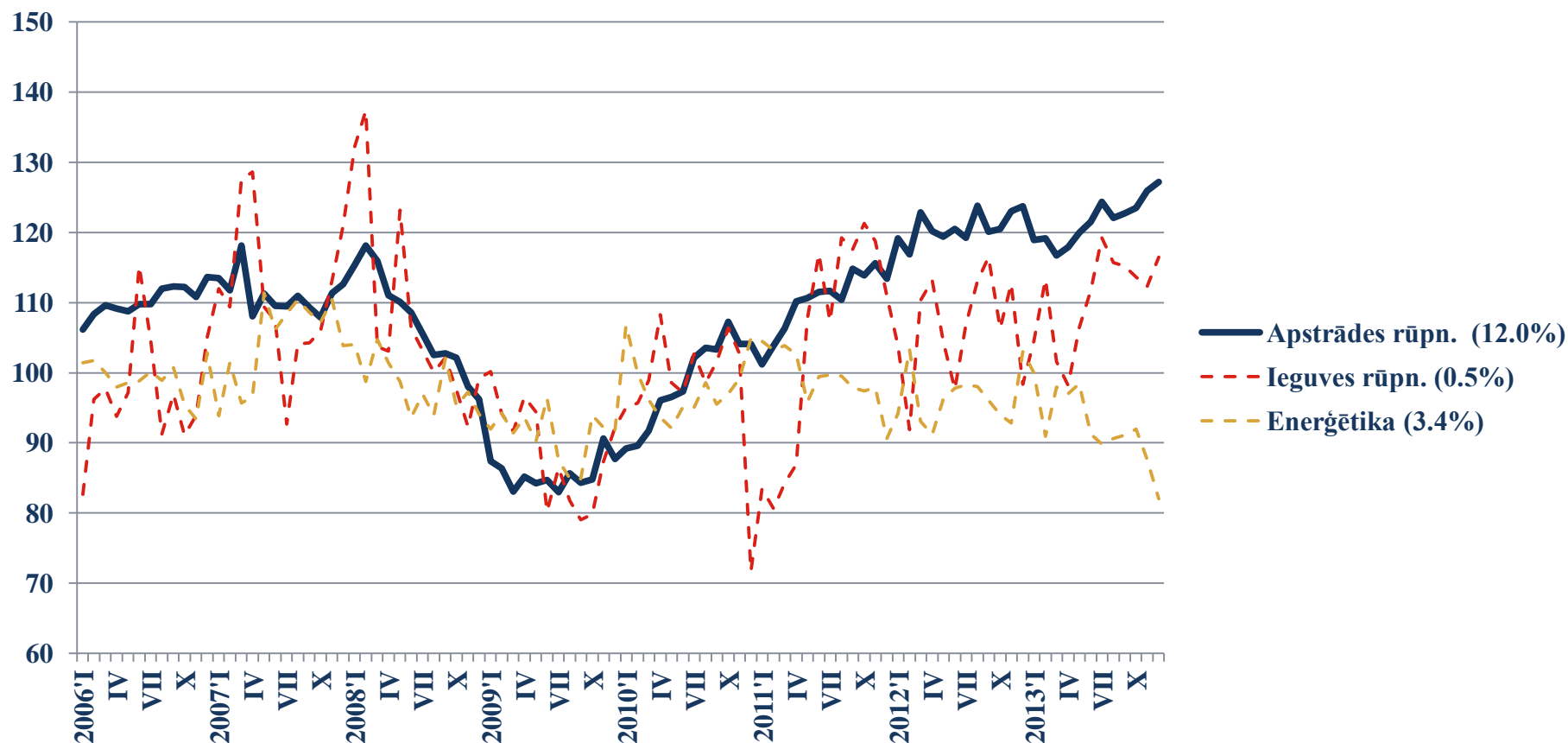


Gultas vietu noslogojums, %



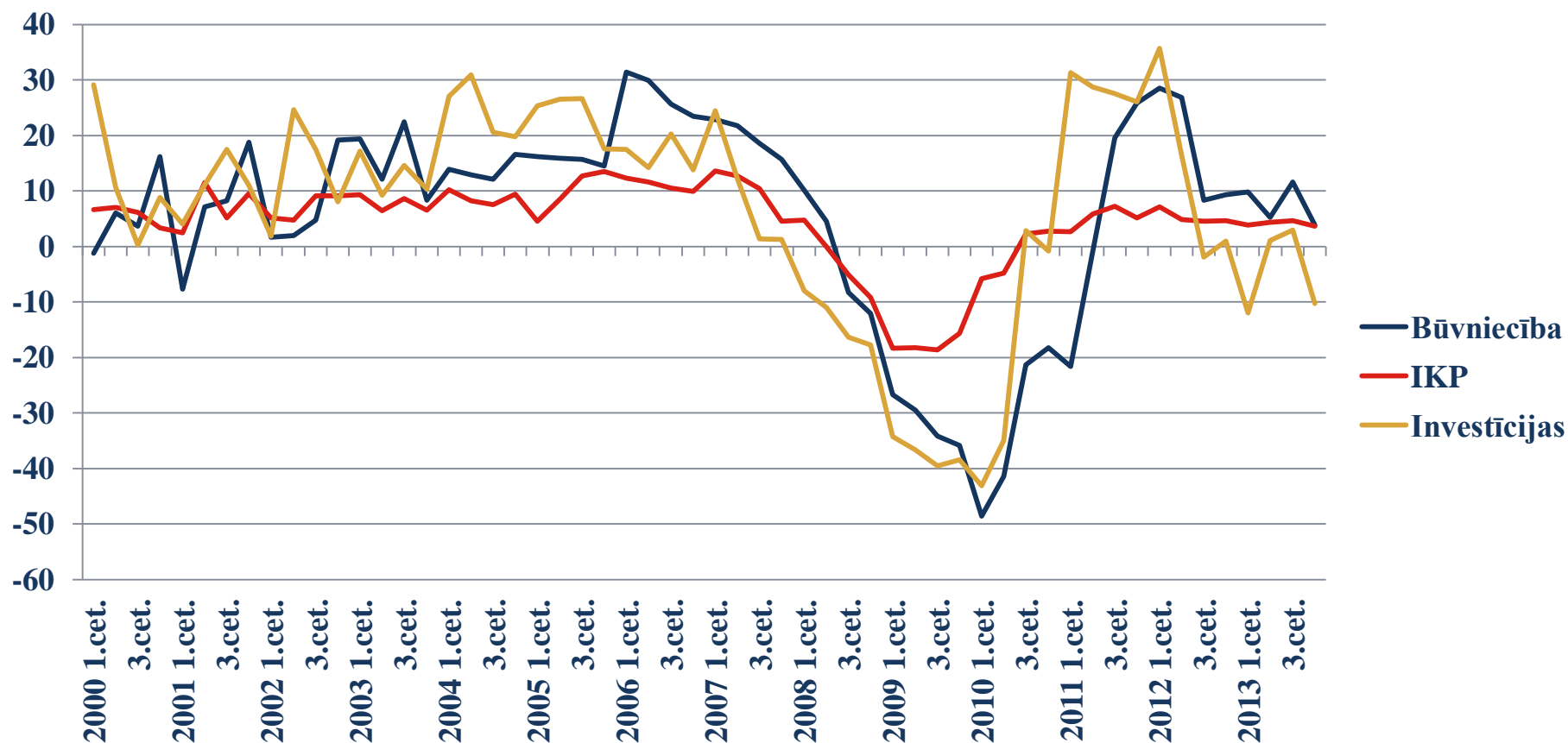
Apstrādes rūpniecībā 2013.gada beigas ir bijušas veiksmīgas, bet negatīvi ietekmē enerģētika

Rūpniecības nozaru saražotās produkcijas fiziskā apjoma indekss, 2010=100



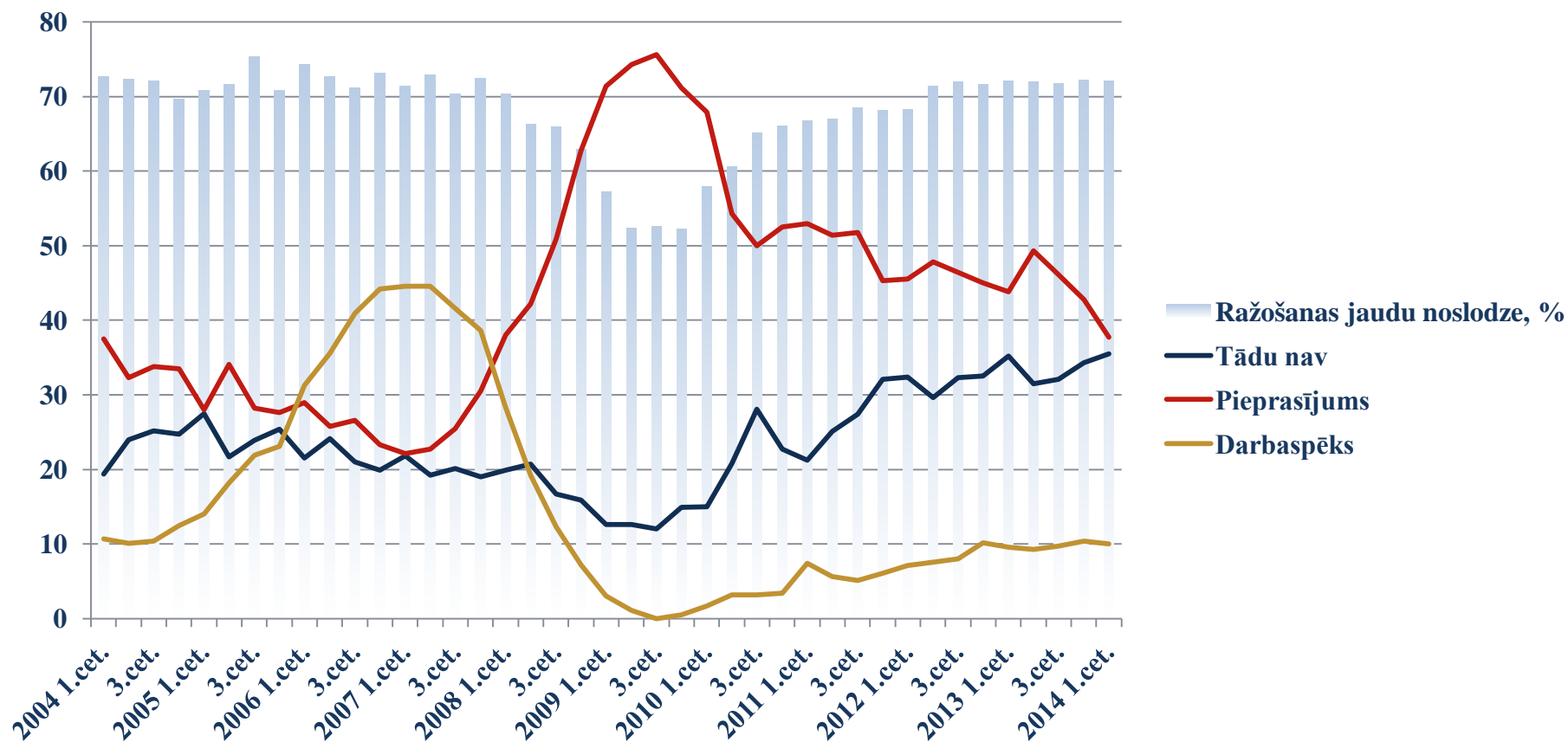
Runājot par būvniecību un nek. īp. jāpievērš uzmanība ne tik daudz IKP cik investīciju dinamikai

Reālā IKP, būvniecības pievienotās vērtības un investīciju gada pārmaiņas, %



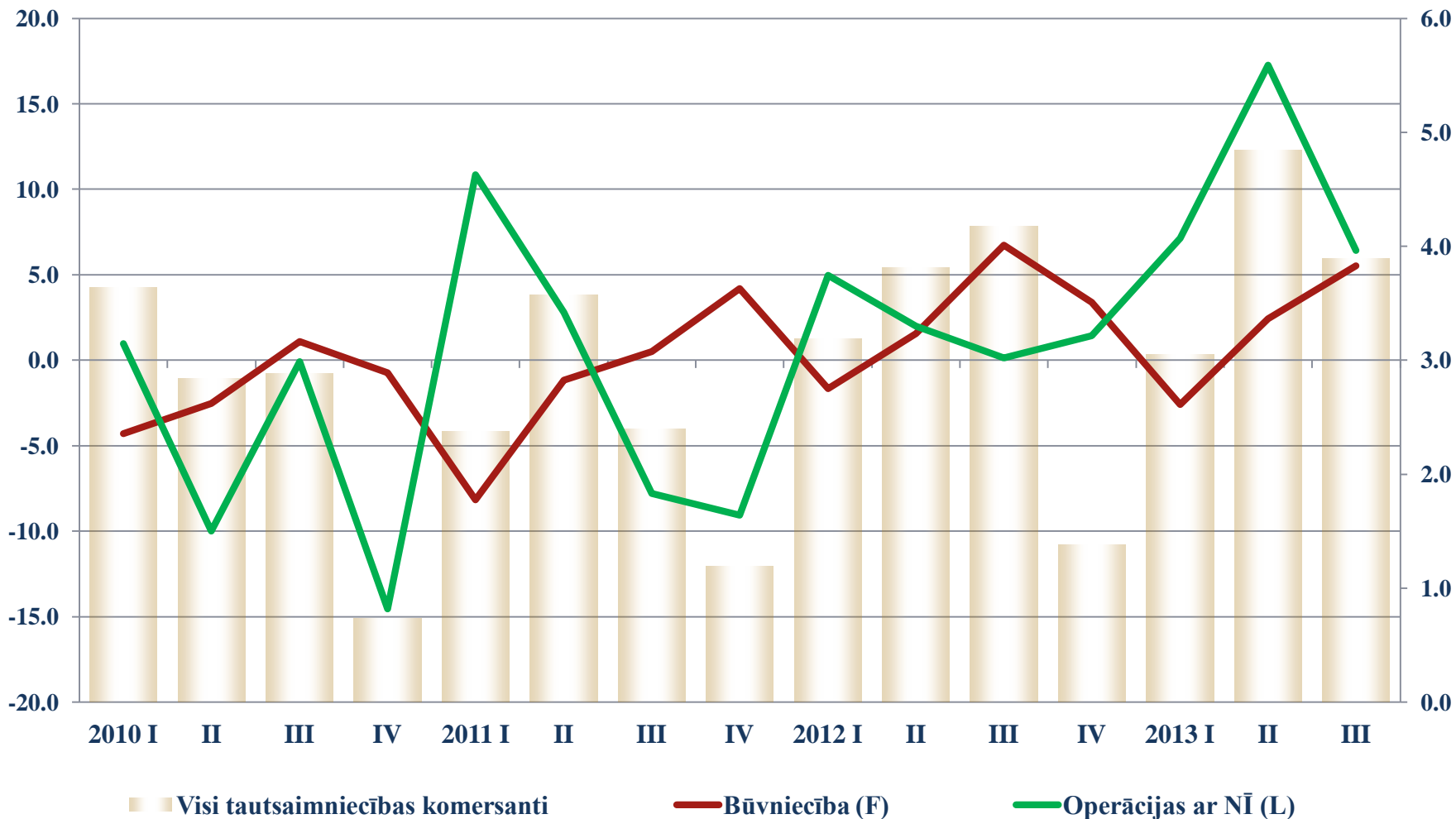
Noskaņojuma rādītāji norāda uz nepieciešamību pēc jaunām investīcijām

Turpmāko attīstību ierobežojošie faktori apst. rūpn. un raž. jaudu noslodze, %



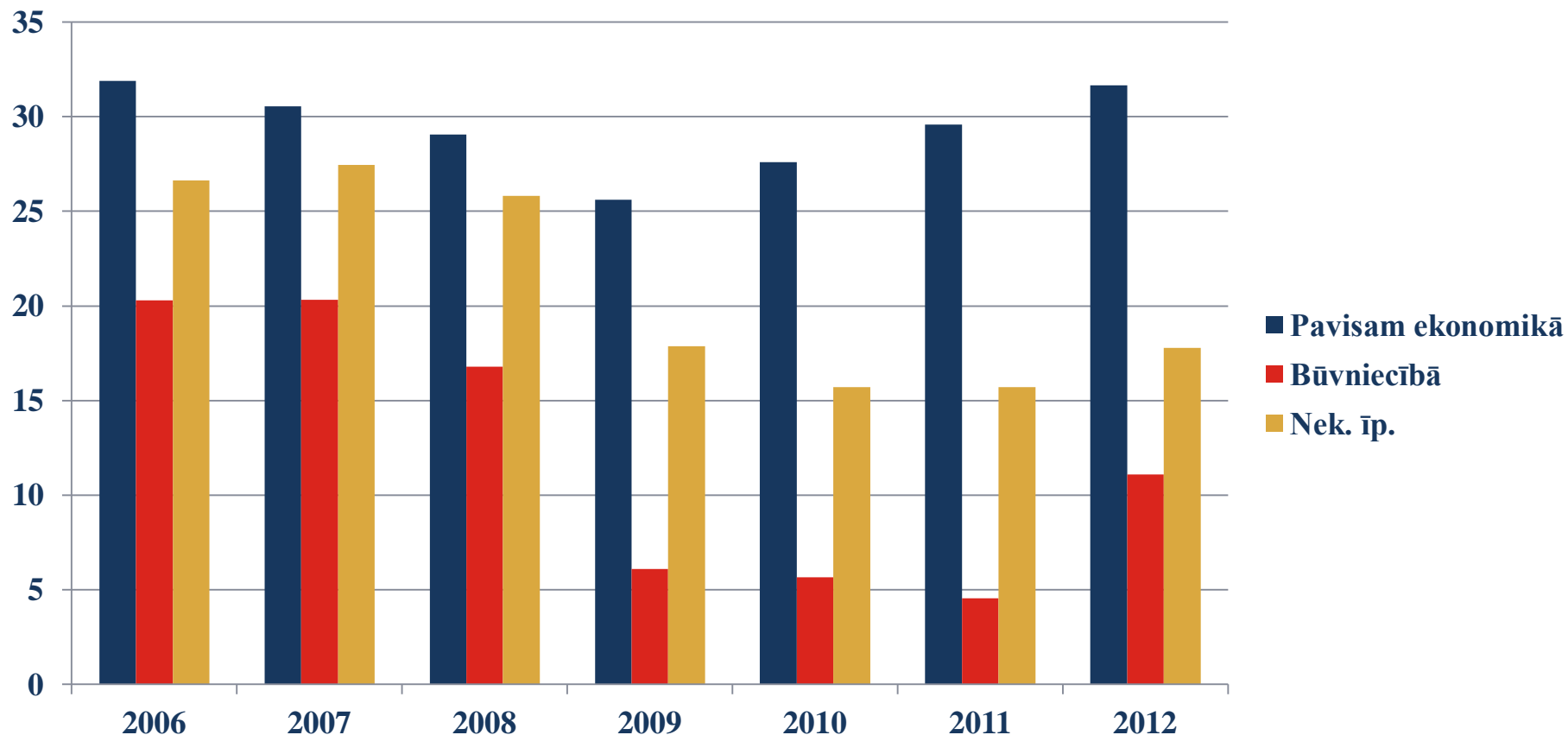
Uzņēmumu rentabilitāte svārstīga, taču kopumā tendence saglabājas pozitīva

Nefinanšu sabiedrību rentabilitāte pa nozarēm, %



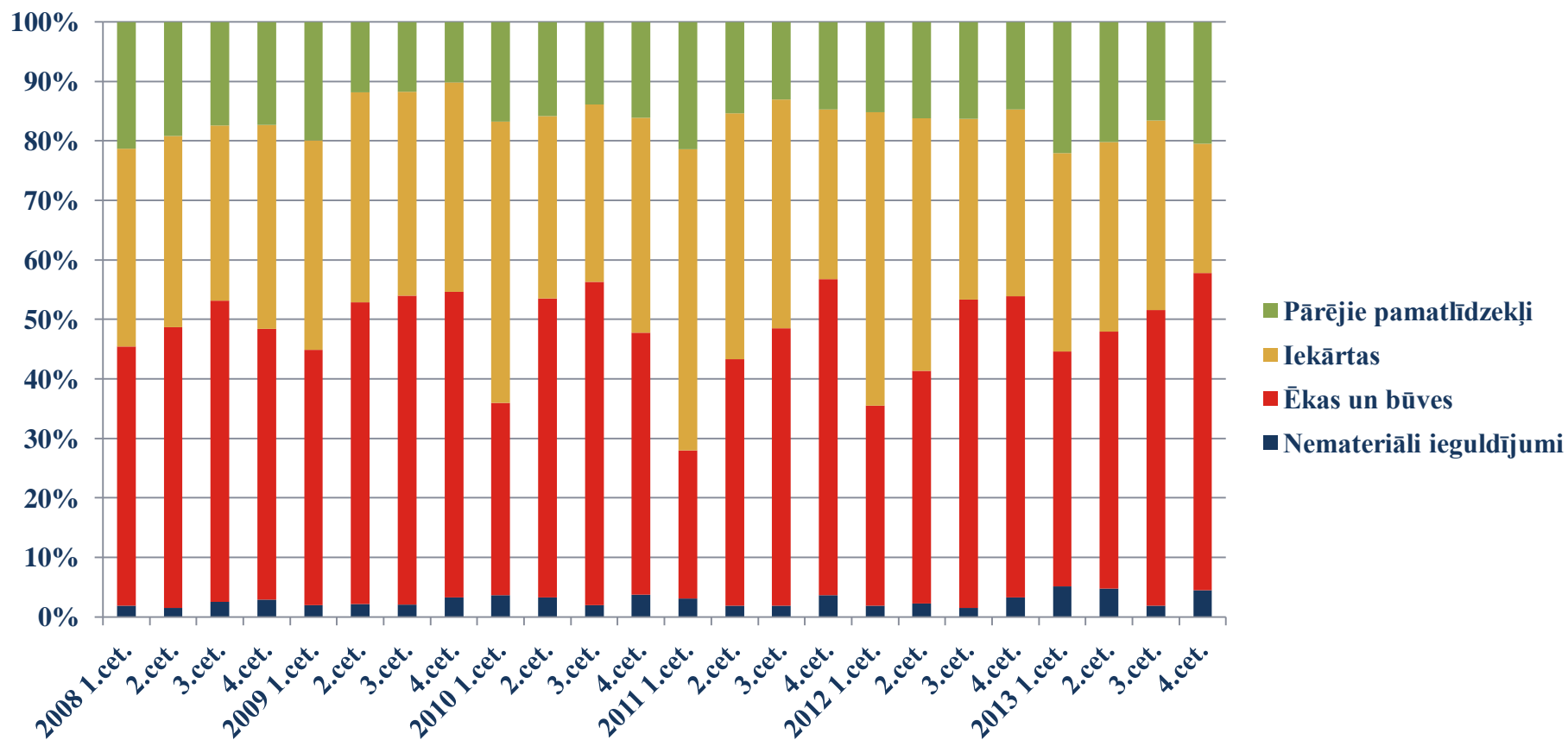
Būvniecībā un nek. īp. bilances korekcija gan notiek lēnāk nekā tautsaimniecībā

Pašu kapitāla īpatsvars bilances pasīvu pusē



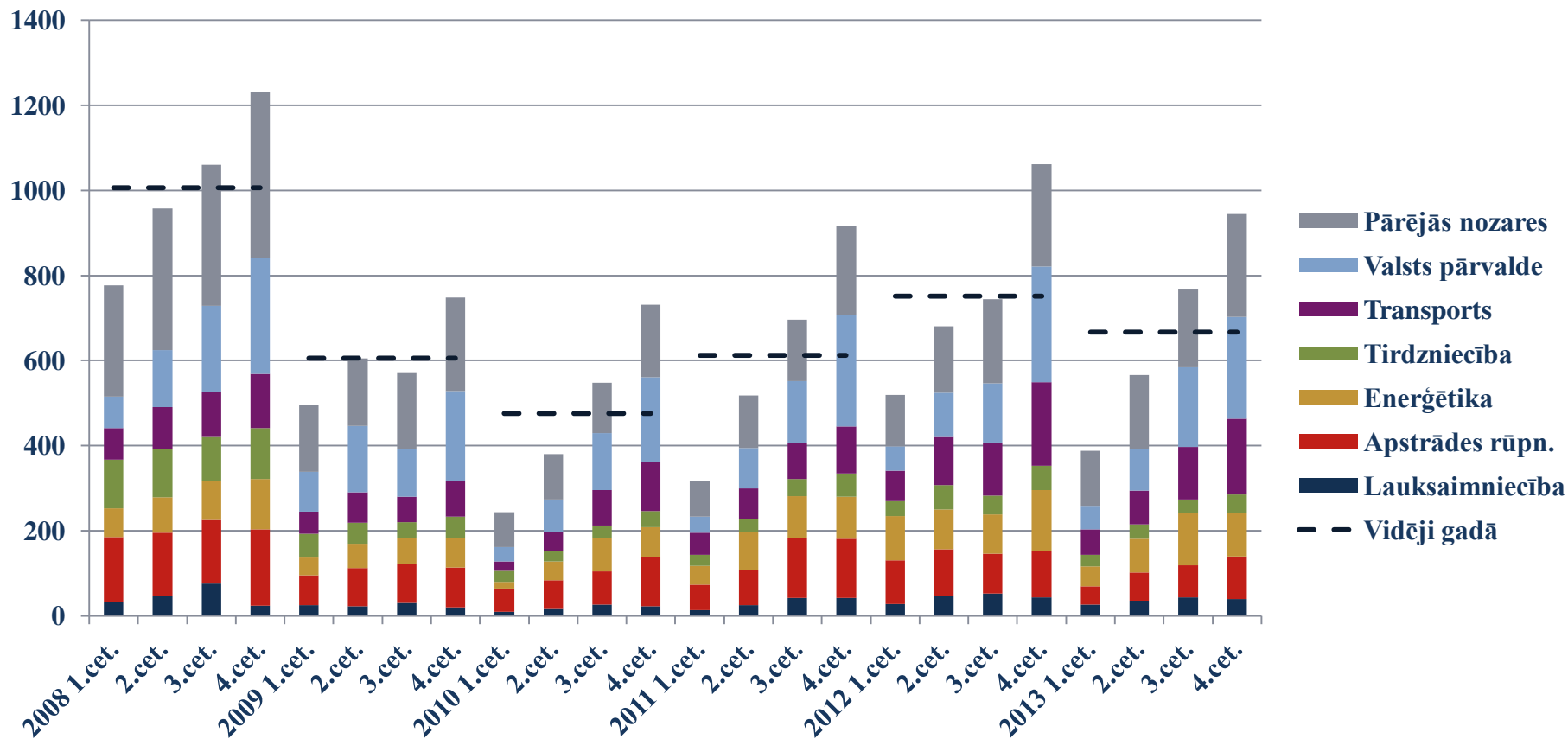
Lielākā daļu no nefinanšu investīcijām veido tieši ēku un būvju būvniecība

Nefinanšu investīciju apjomi dalījumā pa aktīvu klasēm, %



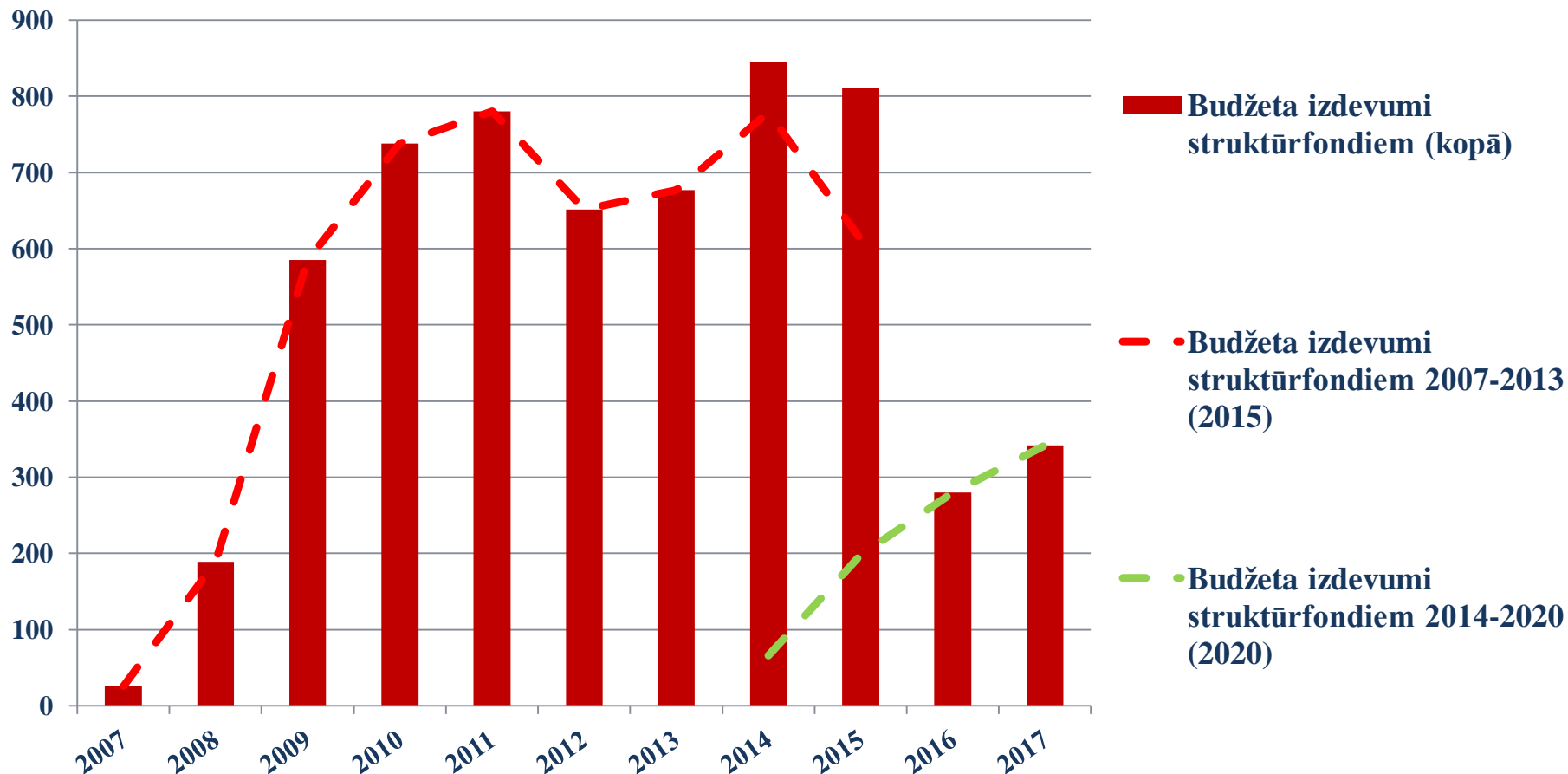
Tomēr investīciju aktivitāte joprojām zema

Nefinanšu investīciju apjomi, milj. EUR



2014. un 2015.gads ir ES fondu plānošanas periodu pārklāšanās mirklis, kas teorētiski nodrošina pieejamu finansējumu investīcijām

ERAF, SF, KF naudas plūsma 2007-2013; 2014-2020 (milj. EUR)

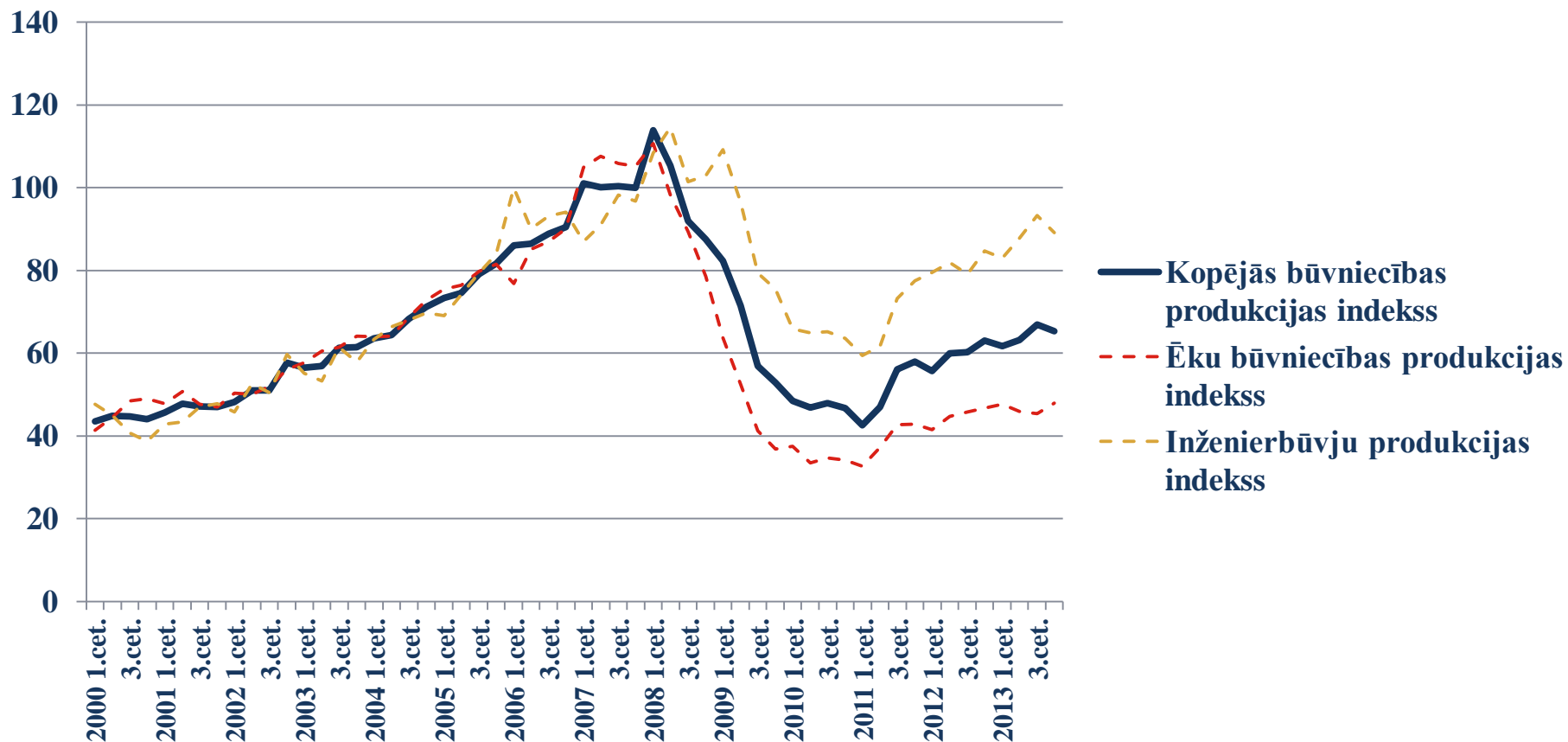




Būvniecības statistika

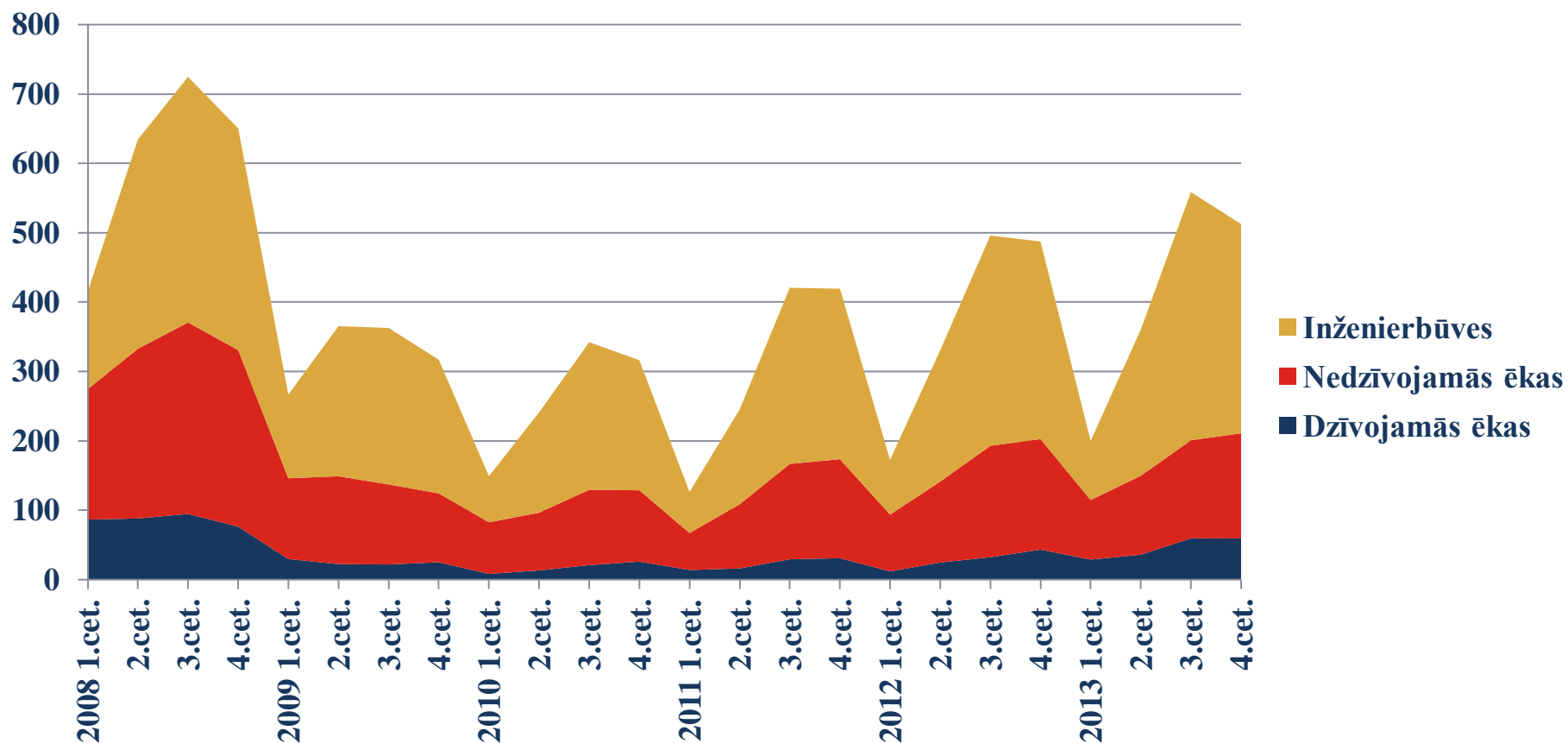
Būvniecības nozarē kritumu visvairāk izjuta ēku būvniecībā, ES fondu finansējums inženierbūvju būvniecību “noturēja virs ūdens”

Būvniecības produkcijas indeksi (2007-2008=100), s.i.



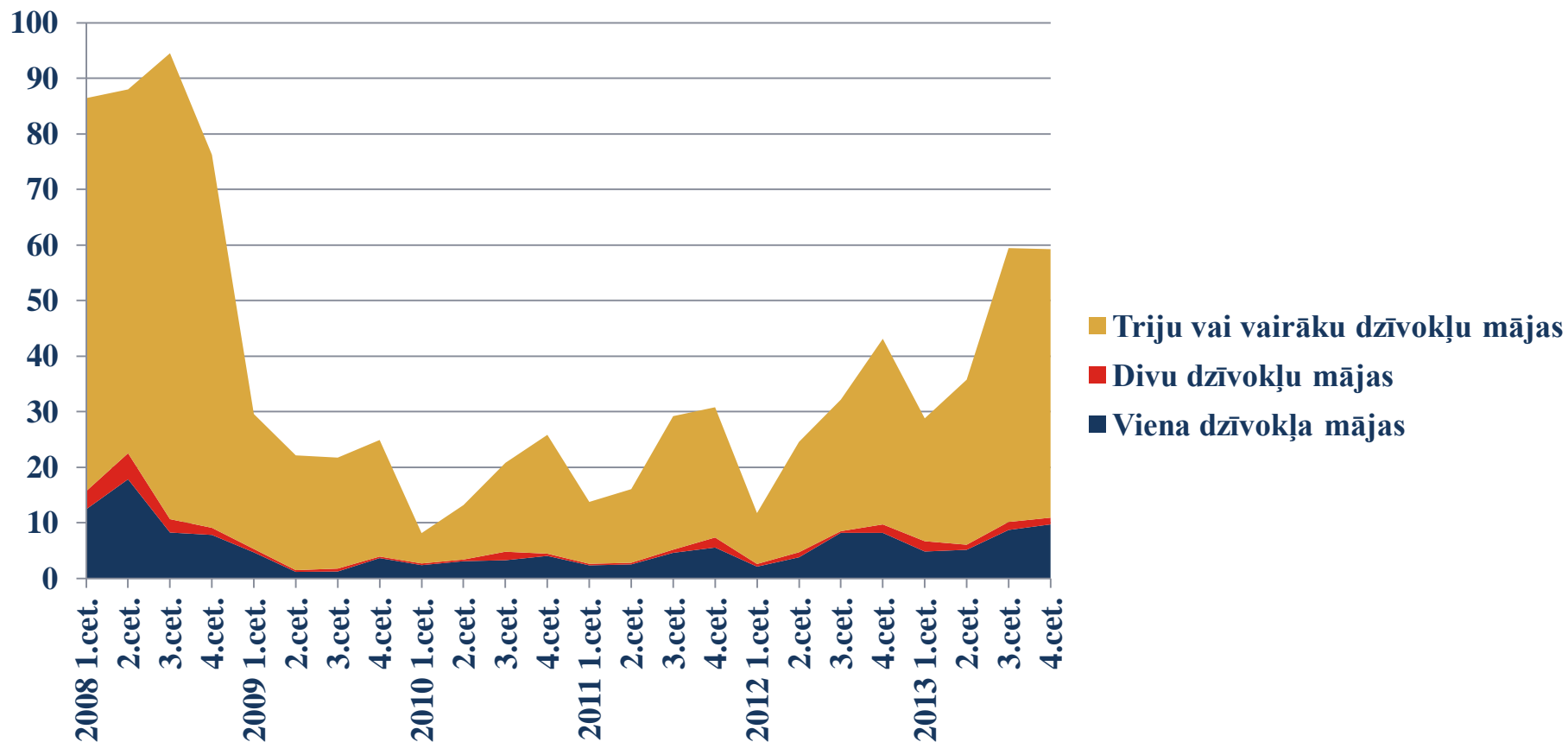
Dzīvojamo ēku būvniecība joprojām ļoti zemā līmenī, tomēr pēdējos gados vērojams aktivitātes pieaugums

Būvniecības produkcijas apjoms sadalījumā pa būvniecības objektiem, milj. Eur



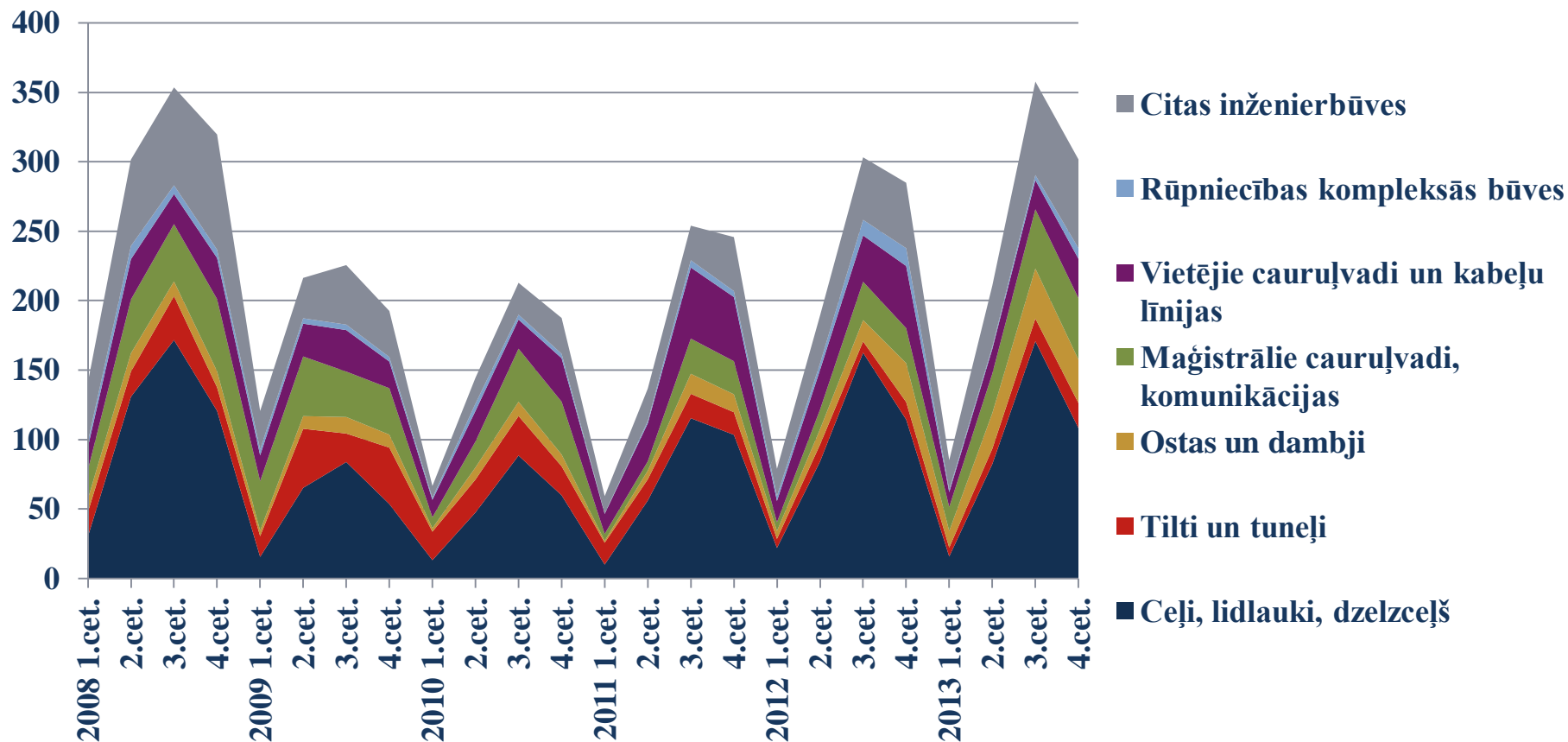
Dzīvojamā fonda būvniecībā, protams, dominē daudzdzīvokļu māju būvniecība

Dzīvojamo ēku būvniecība, milj. Eur



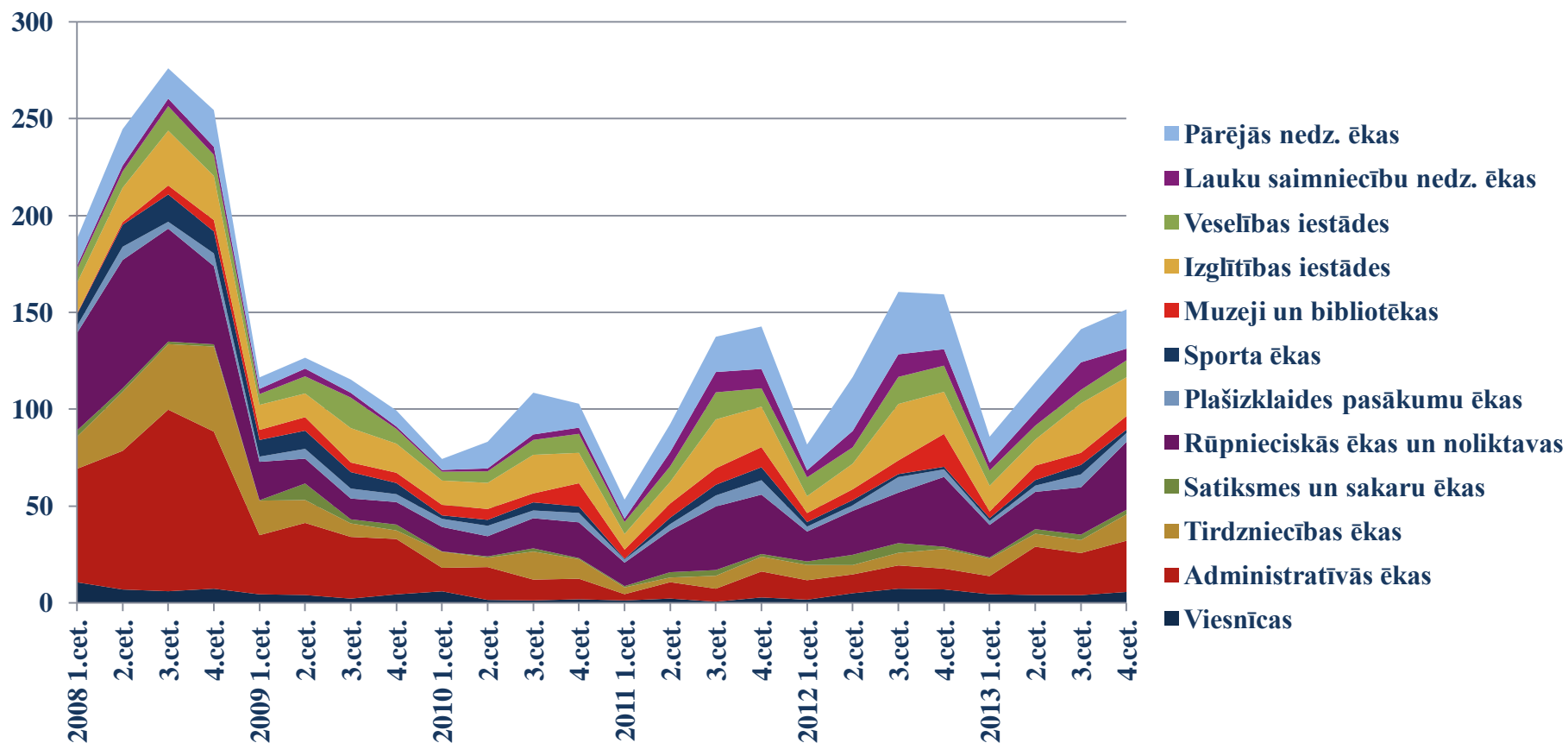
Inženierbūvju attīstība galvenokārt saistāma ar publiskā finansējuma (t.sk. ES fondu) pieejamību

Inženierbūvju būvniecība, milj. Eur



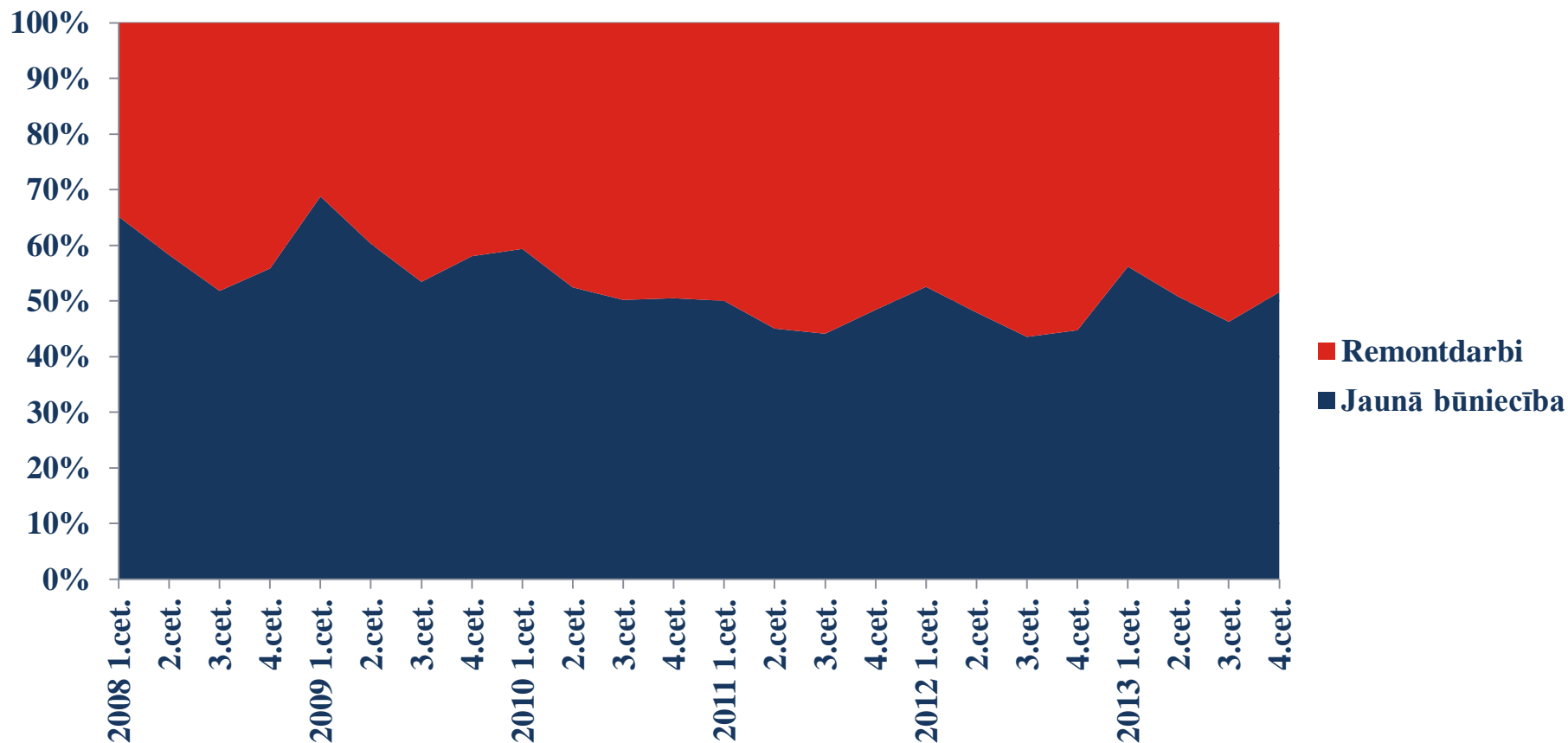
Nedzīvojamo ēku būvniecība 2013.gadā stagnē vājāku investīciju dēļ

Nedzīvojamo ēku būvniecība, milj. Eur



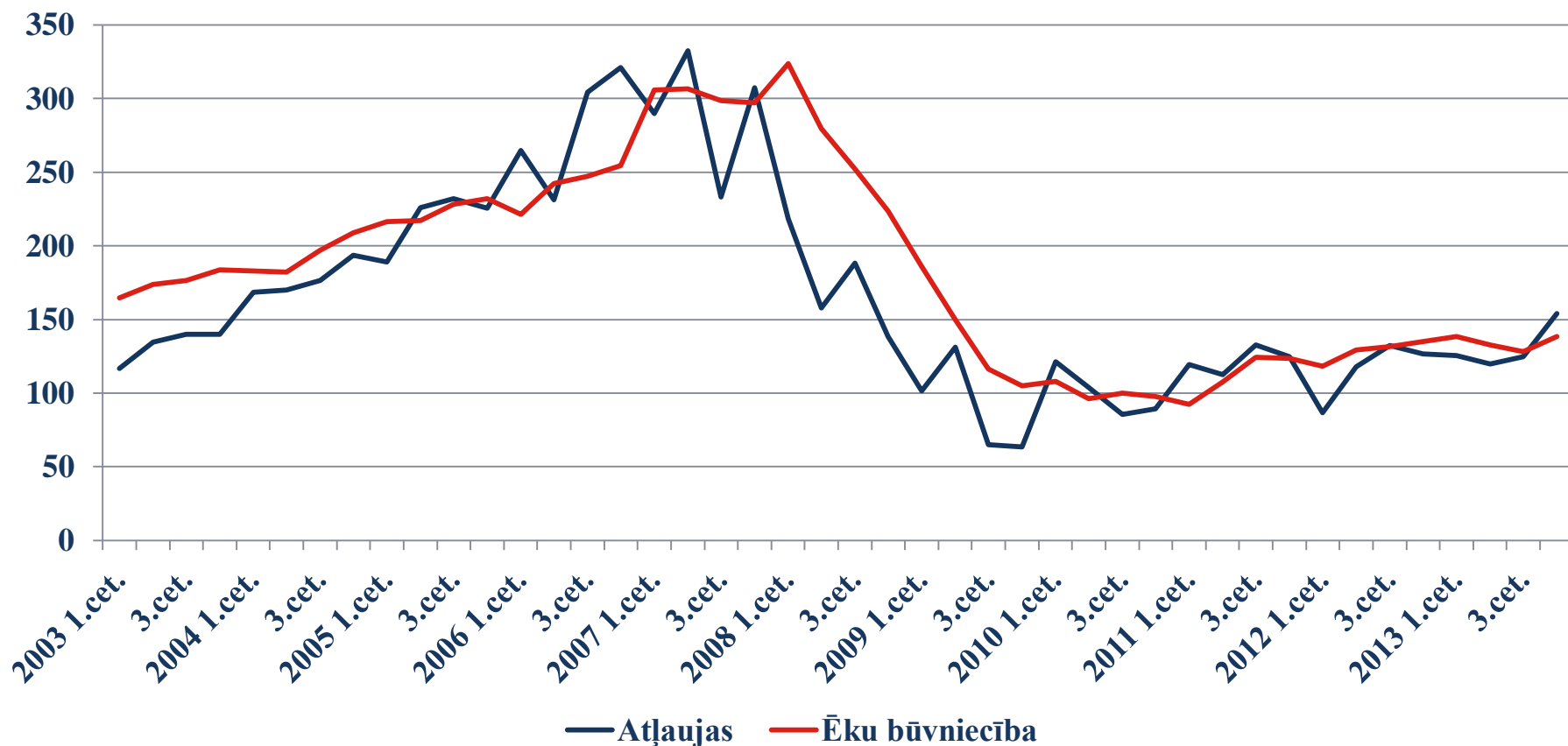
Jaunās būvniecības un remontdarbu attiecība saglabājas stabila.

Veikto būvdarbu sadalījums jauno būvdarbu un remontu sadalījumā, %



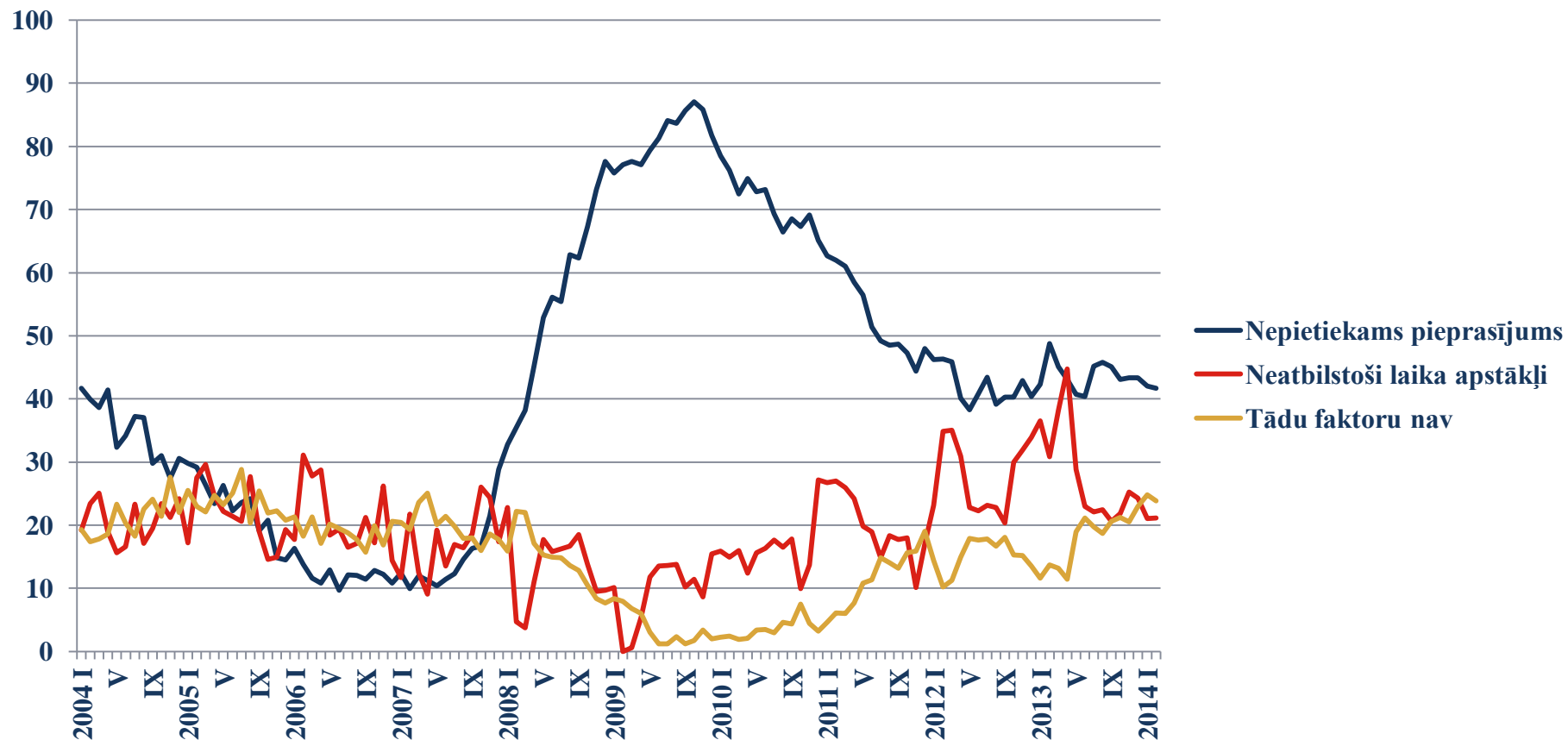
Izsniegtās būvatļaujas norāda uz iespējamu mērenu kāpumu tuvākajos ceturkšņos

Ēku būvniecības indekss un izdoto būvniecības atļauju platība, 2010=100



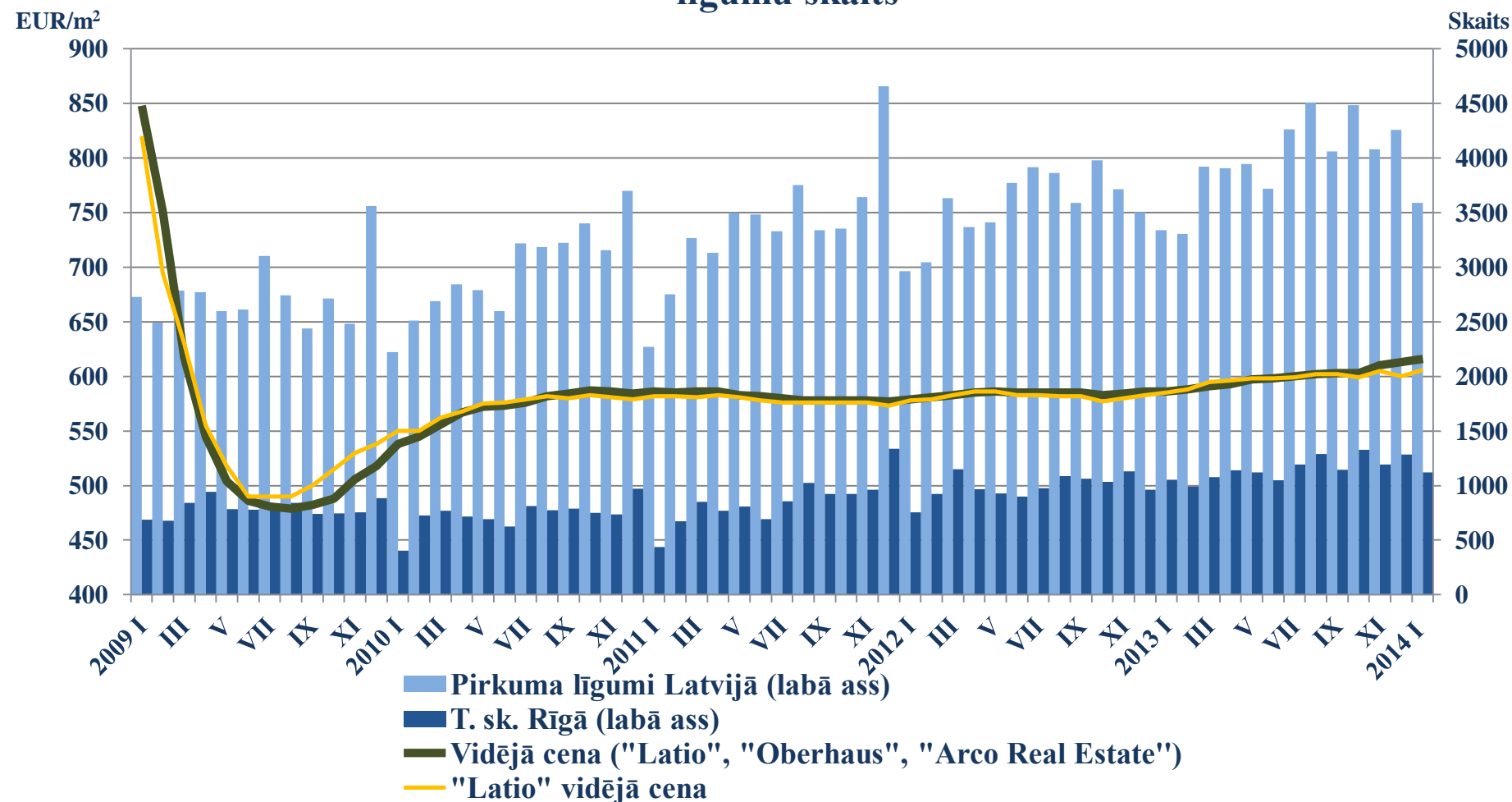
Nepietiekams pieprasījums – joprojām galvenais nozares attīstību ierobežojošais faktors

Būvniecības attīstību ierobežojošie faktori, % no respondentiem



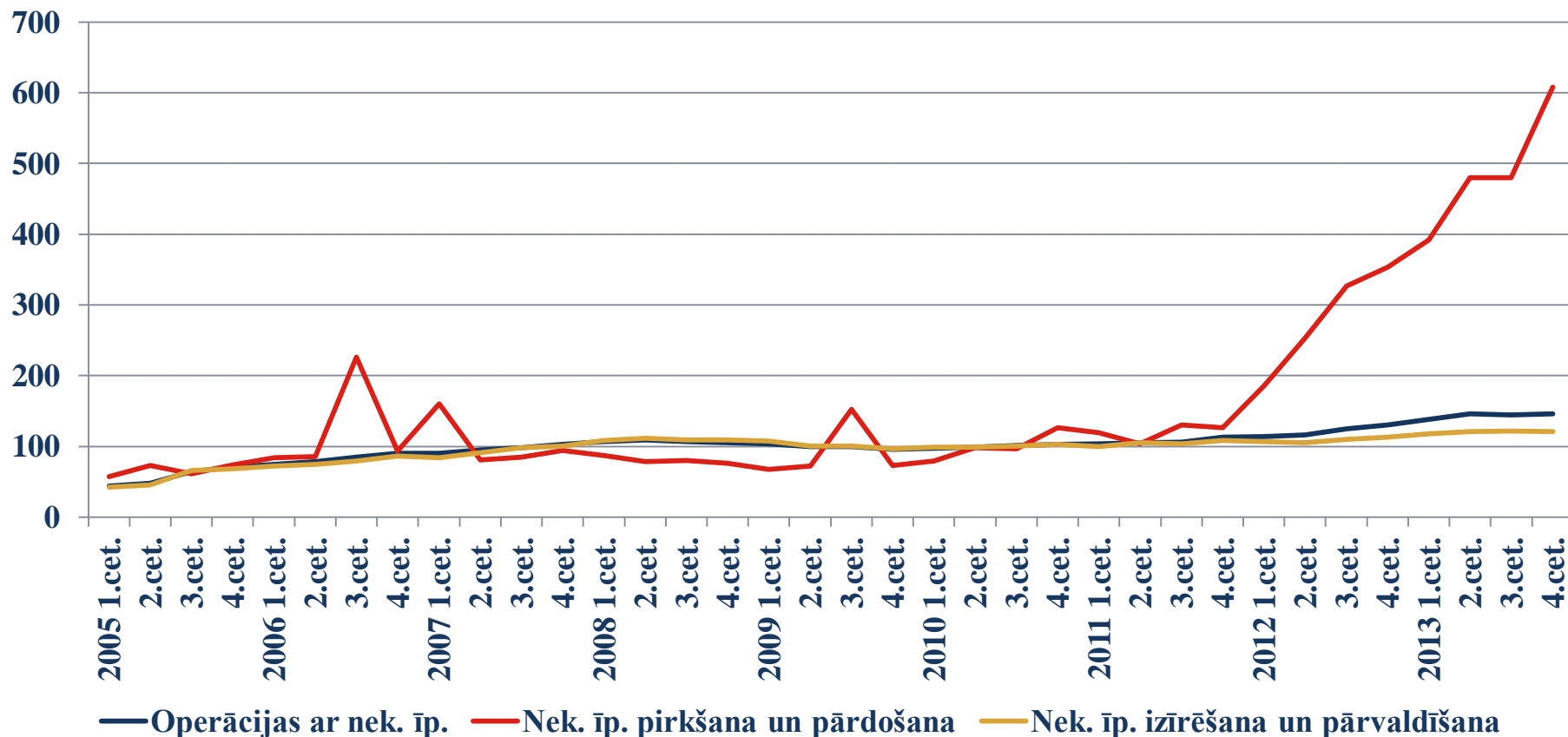
NĪ tirgū joprojām turpinās pakāpenisks aktivitātes pieaugums

Sērijveida dzīvokļu vidējā cena Rīgā (EUR/m²) un zemesgrāmatā reģistrēto pirkuma līgumu skaits



Nek. īp. pirkšanas un pārdošanas datos būtiska izaugsme; vai atspoguļo realitāti?

Nekustamā īpašuma nozares uzņēmumu apgrozījuma indekss (2010=100)



Kas jāpatur prātā?

- 2014.-2015.gadā vajadzētu būt aktivizācijai rūpniecisko investīciju sfērā – tārad pieprasījums pēc jaunām rūpniecības platībām;
- Transporta nozarē neliels “iekritiens”, tas mazina attīstību noliktavu/ostu infrastruktūras izbūvē tomēr nepieciešamība pēc ostu profila maiņas var aktivizēt šo tirgu;
- 2014.-2015.gads ir ES fondu apguves pīķis – pārklājas abi finansējuma periodi, lieli līdzekļi infrastruktūras izbūvē;
- RUS/UA krīzes ietekme – kamēr nav konkrētu ierobežojumu ne tik daudz reālās ekonomikas problēmas, cik konfidences efekti, tomēr tieši tie ir svarīgi investīcijās un būvniecībā.



Pateicos par uzmanību!

E-pasts: Igors.Kasjanovs@bank.lv