

Dr.oec. Andris Deniņš
Latvijas Universitātes profesors
AS "BDO" direktors
Stratēģisko pētījumu un vadības centra valdes priekšsēdētājs

Latvijas tautsaimniecības aktuālā virzība un nekustamā īpašuma loma tajā

**18. Starptautiskā konference
«Nekustamais īpašums un būvniecība Baltijā 2015»
Rīgas Menedžeru skola
Rīga
2015. gada 20.martā**

AS «BDO»

Dr.oec. Andris Deniņš
Latvijas Universitātes profesors
AS "BDO" direktors
Stratēģisko pētījumu un vadības centra valdes priekšsēdētājs

Katras valsts tautsaimniecības pamatbalsti, pilāri:

- 1. Privātais īpašums**
- 2. Attīstīts vērtspapīru tirgus**
- 3. Attīstīts nekustamā īpašuma tirgus**

**Tas viss veicina un nodrošina valsts tautsaimniecības attīstību,
iedzīvotāju labklājību**

**18. Starptautiskā konference
«Nekustamais īpašums un būvniecība Baltijā 2015»
Rīgas Menedžeru skola
Rīga
2015. gada 20.martā**

Latvijas tautsaimniecības attīstību negatīvi ietekmējošie faktori

- **Ģeopolitiskā situācija**
- **Zemas investīciju aktivitātes**
- **Augstākā robežvērtība termiņuzturēšanās atļauju saņemšanai**
- **Nekustamā īpašuma tirgus stagnācija**
- **Eiro kursa krišanās**
- **Eirozonas valstu ekonomiskās attīstības tempu samazināšanās**
- **Nepietiekoši augsts mājsaimniecību un uzņēmēju pārliecības līmenis par pašreizējo situāciju**

18. Starptautiskā konference
«Nekustamais īpašums un būvniecība Baltijā 2015»
Rīgas Menedžeru skola
Rīga
2015. gada 20.martā

Dr.oec. Andris Deniņš
Latvijas Universitātes profesors
AS "BDO" direktors
Stratēģisko pētījumu un vadības centra valdes priekšsēdētājs

Rezultāts

Ģeopolitiskā situācija un globālajā ekonomikā notiekošie procesi šogad vēl vairāk palēninās Latvijas tautsaimniecības izaugsmi. 2015.gadā tā varētu nepārsniegt 2%, sākotnēji prognozēti 2,7%

**18. Starptautiskā konference
«Nekustamais īpašums un būvniecība Baltijā 2015»
Rīgas Menedžeru skola
Rīga
2015. gada 20.martā**

Dr.oec. Andris Deniņš

Latvijas Universitātes profesors

AS "BDO" direktors

Stratēģisko pētījumu un vadības centra valdes priekšsēdētājs

Latvijas tautsaimniecības attīstības dinamika (pieaugums)

	2011.-2014. vidēji	2015. prognoze
IKP	4,0%	2,0%
Preču, pakalpojumu eksports	1,8%	1,2%
Inflācija	2,1%	2,2%
Budžeta deficīts	1,4%	1,4%
Bezdarba līmenis	9%	10%
Vērtspapīru kapitalizācija	0%	0%
Ārvalstu tiešās investīcijas	4%	-10%
Būvniecība, mājojli	-3%	0%

18. Starptautiskā konference

«Nekustamais īpašums un būvniecība Baltijā 2015»

Rīgas Menedžeru skola

Rīga

2015. gada 20.martā

Dr.oec. Andris Deniņš
Latvijas Universitātes profesors
AS "BDO" direktors
Stratēģisko pētījumu un vadības centra valdes priekšsēdētājs

Nekustamā īpašuma tirgus stagnācijas iemesli

- 1. Banku kredītu izsniegšanas politika**
- 2. Ieķīlāto nekustamo īpašumu apjoms bankās**
- 3. Uzturēšanās atļauju izsniegšanas robežvērtības paaugstināšana ārvalstu pilsoņiem**

18. Starptautiskā konference
«Nekustamais īpašums un būvniecība Baltijā 2015»
Rīgas Menedžeru skola
Rīga
2015. gada 20.martā

Dr.oec. Andris Deniņš

Latvijas Universitātes profesors

AS "BDO" direktors

Stratēģisko pētījumu un vadības centra valdes priekšsēdētājs

Būvniecība, nekustamā īpašuma attīstība ietekmē

- arhitektūru, dizainu
- mēbeļu ražotājus un tirgotājus
- tehniskā aprīkojuma ražošanu un tirdzniecību
- telekomunikācijas
- viesmīlības sektoru
- medicīnu
- demogrāfiju
- tūrismu un citas sfēras

Tikai no uzturēšanās atļauju pārdošanas no 2011.gada līdz 2014.gadam tika gūts pienesums Latvijas tautsaimniecībai vairāk kā 4 miljardi EUR

18. Starptautiskā konference

«Nekustamais īpašums un būvniecība Baltijā 2015»

Rīgas Menedžeru skola

Rīga

2015. gada 20.martā

Dr.oec. Andris Deniņš
Latvijas Universitātes profesors
AS "BDO" direktors
Stratēģisko pētījumu un vadības centra valdes priekšsēdētājs

Latvijas ceļš uz labklājību nākamajā dekādē attīstot:

- 1. Inovatīvo uzņēmējdarbību**
- 2. Izglītību un zinātņi**
- 3. Radošās industrijas**
- 4. Pakalpojumu sfēru (tranzītu, biznesa infrastruktūru, viesmīlības sektoru)**
- 5. Nekustamā īpašuma tirgu**

18. Starptautiskā konference
«Nekustamais īpašums un būvniecība Baltijā 2015»
Rīgas Menedžeru skola
Rīga
2015. gada 20.martā

Dr.oec. Andris Deniņš
Latvijas Universitātes profesors
AS "BDO" direktors
Stratēģisko pētījumu un vadības centra valdes priekšsēdētājs

PALDIES PAR UZMANĪBU

Andris Deniņš

29205147

andris.denins@bdo.lv

andris.denins@inbox.lv