

Klupšanas akmeņi būvniecības procesā

*jeb kā bez pūlēm «nogremdēt» jebkuru
būvniecības projektu*

Detālplānojums

- ❑ **Esamība – priekšnoteikums būvniecības ierosināšanai**
- ❑ **Apstrīdams Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā**
- ❑ **Apvienotā detālplānošanas būvprojektēšanas procedūra - pazudusi???**

Vide

- ❑ **Ietekmes uz vidi novērtējuma esamība – priekšnoteikums būvniecības ierosināšanai**
- ❑ **Lēmums par ietekmes uz vidi novērtējuma apstiprināšanu ir apstrīdams Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā**
- ❑ **Valsts vides dienesta tehnisko noteikumu apstrīdēšana – šķērslis atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanai, bet neaptur termiņa tecējumu**

Publiskā apspriešana

- **Esamība priekšnoteikums būvniecības ierosināšanai, ja nav veikts ietekmes uz vidi novērtējums vai izstrādāts detālplānojums un pastāv vismaz viens no šādiem kritērijiem:**
 - atrodas blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei un var radīt būtisku ietekmi;
 - paredzēts vietējās pašvaldības apbūves noteikumos;
- **Publiskās apspriešanas rezultāts:**
 - būvatļauja;
 - būvatļauja ar papildus nosacījumiem;
 - atteikums.

Būvatļauja

- ❑ **Riska periods – mēnesis + 4 darba dienas + 7 dienas**
- ❑ **Apstrīdēšanas sekas:**
 - **projektēšana uz savu risku;**
 - **nevar uzsākt būvdarbus.**

Izmaiņas

- **Var lūgt atļaut attiecībā uz:**
 - **novietojumu, ja pamatotas ar tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neskar trešās personas;**
 - **būvapjomu, ja neskar trešās personas un saistītas ar konstruktīvajiem risinājumiem un nerada piesārņojumu;**
 - **fasādi, ja neskar trešās personas.**
- **Izmaiņas apstrīd atsevišķi, bet tas neaptur lēmuma darbību.**

Sabiedrības informēšana

- ❑ Pašvaldības mājas lapā un būvniecības informācijas sistēmā
- ❑ Apvidū – būvtāfele
- ❑ Individuāli – vēstules kaimiņiem
- ❑ Informatīvs raksturs, bet ietekme uz termiņa atjaunošanu

Paldies par uzmanību

Andris Jēkabsons

Tālrunis: +371 29130528

E-pasts: andris.jekabsons@mail.lv